

Temat: REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W
GAŁKOWIE DUŻYM

Adres inwestycji: GAŁKÓW DUŻY
DZ. NR 219, OBR. 6
Identyfikator działki 100607_5.0006.219

Inwestor: GMINA KOLUSZKI
UL. 11 LISTOPADA 65
95-040 KOLUSZKI

Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Kategoria obiektu: KATEGORIA IX – ŻŁOBEK

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

PODPIS

Architektura
projektant:

mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,
upr. bud. nr **37/LOOKK/2010**
w spec. architektonicznej

MGR INŻ. ARCHITEKT
ADRIAN BOGUTCZAK
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń nr ew 37/LOOKK/2010

Architektura
sprawdzający:

mgr inż. arch. Agata Pacholczyk,
upr. bud. nr **41/LOOKK/2011**
w spec. architektonicznej

mgr inż. arch. Agata Pacholczyk
uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
Nr ew 41/LOOKK/2011

Konstrukcja
projektant:

dr inż. Krzysztof Lasek
upr. bud. nr **LOD/2496/POOK/15**
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

dr inż. Krzysztof Lasek
uprawnienia budowlane do
kierowania robotami budowlanymi
i projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. **LOD/1735/OWOK/11**
LOD/2496/POOK/15

konstrukcja:
sprawdzający:

mgr inż. Jakub Krakowski
upr. bud. nr **LOD/3079/PWBKb/16w**
specjalności konstrukcyjno- budowlanej

mgr inż. Jakub Krakowski
uprawnienia budowlane do
kierowania robotami budowlanymi
i projektowania bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. **LOD/3079/PWBKb/16**

Data opracowania

1 sierpnia 2024 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO:

1. Spis rysunków:	4
2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających:	5
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby:	10
4. Oświadczenia projektantów i sprawdzających	12
5. Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego	14
5.1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	14
5.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	14
5.1.2. Stan istniejący	14
5.1.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	14
Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji	15
5.1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15
5.1.5.1. Zgodność projektu zagospodarowania terenu Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	16
Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	16
• Kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	16
• Zestawienie powierzchni pomieszczeń	17
5.1.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o warunkach posadowienia obiektu	19
5.1.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.	19
5.1.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	19
• Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych	19
Woda	19
Kanalizacja sanitarna	20
Kanalizacja deszczowa	20
Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	20
• Emisja zanieczyszczeń gazowych	20
• Rodzaj wytwarzanych odpadów	20
• Właściwości akustyczne i emisja drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	21
• Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	21

5.1.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	21
5.1.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	22
5.1.7. Charakterystyka ekologiczna	23
5.1.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	24
5.1.8.1. Ocena stanu technicznego obiektu	24
5.1.8.2. Wnioski w zakresie oceny technicznej	24
5.1.8.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	25
5.1.8.4. Materiały konstrukcyjne.....	25
5.1.8.5. Ściany zewnętrzne projektowane.....	25
5.1.8.6. Ściany wewnętrzne.....	25
5.1.8.7. Stropy międzykondygnacyjne projektowane	25
5.1.8.8. Posadzki	25
5.1.8.9. Wykończenie zewnętrzne.....	26
5.1.8.10. Wykończenie wewnętrzne	26
5.1.8.11. Wyposażenie obiektu w instalacje	27
5.1.10. Technologia	29
5.1.9. Charakterystyka energetyczna (właściwości cieplne przegród)	34
5.1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	35
1. Dane podstawowe.....	35
2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	36
3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	36
4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.....	36
5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.	37
6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.	38
7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	38
8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	39

9. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.....	39
10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.....	42
11. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.....	43
12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	43
12.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	43
5.1.15. UWAGI KOŃCOWE	44

1. Spis rysunków:

ARC R	01	RZUT PIWNIC	1:100
ARC R	02	RZUT PARTERU	1:100
ARC R	03	RZUT PIĘTRA	1:100
ARC R	04	RZUT DACHU	1:100
ARC R	05	PRZEKRÓJ A-A	1:100
ARC R	06	ELEWACJE	1:100

2. Uprawnienia projektantów i sprawdzających:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

Łódź, dnia 6 grudnia 2010r.

Znak sprawy: OKK/1047/2010

DECYZJA nr 37/LOOKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani/Pan

mgr inż. arch. Adrian Bogutczak

Mirosław
Imię ojca

27 lipca 1974r.
Data Urodzenia

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**



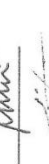




Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech-_____
2. V-ce Przewodniczący OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański-_____
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter-_____
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka-_____
5. Członek OKK – mgr inż. arch. Barbara Brzezińska – Kwaśny-_____
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Pijanowski-_____
7. Członek OKK – mgr inż. arch. Łukasz Królikowski-_____

Otrzymują:

1. Strona: Adrian Bogutczak
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. .a.a.

1. Przewodniczący Komisji:  mgr inż. arch. Andrzej Plech
2. Sekretarz Komisji:  mgr inż. arch. Wojciech Walter
3. V-ce Przewodniczący Komisji:  dr inż. arch. Przemysław Szymański
4. Członek Komisji:  mgr inż. arch. Paweł Czajka
5. Członek Komisji:  mgr inż. arch. Barbara Brzezińska-Kwaśny
6. Członek Komisji:  mgr inż. arch. Paweł Pijanowski
7. Członek Komisji:  mgr inż. arch. Łukasz Królikowski

Otrzymała:
1) Agata Pacholczyk, 90-060 Łódź ul. Nawrot 14 m 25
2) a.a.

3. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
1) Główny Inspektor Nadzoru
2) rada okręgowa Izby architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Agata Pacholczyk



Znak sprawy: 1249/LOOKK/2011
Łódź, dnia 12 grudnia 2011r.

DECYZJA nr 41/LOOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Agata Paulina Pacholczyk

urodzona w dniu 9 lutego 1979r. w Łodzi

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. arch.
Agata Pacholczyk

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna, 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-59
NIP 795-18-49-050, REGON 473043690

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/5787/1383/16
sygn. akt KK.D/7131.2/3079/16

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725), art. 12 ust. 1 ust. 2 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że

Pan Jakub Andrzej Krakowski
magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 20 maja 1985 r. w Łodzi

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/3079/PWBKb/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpisuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Powzenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski



1 z 2

- Pan Jakub Krakowski jest upoważniony do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
 - 5) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
 - 6) sprawowania kontroli technicznej urzeczania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski



Otrzymują:

1. Jakub Krakowski
ul. Micińskiego 10
91-160 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 638-97-38, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 47304-3690

Łódź, dnia 12 czerwca 2015 r.

Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

OKK/2701/738/15
sygn. akt: KK/D/131/2496/14

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 13 ust. 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że

Pan Krzysztof Stanisław Lasek

magister inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 27 grudnia 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2496/POOK/15

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoncki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

1 z 2



Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

DSW.600.407.2017. EDW

Warszawa, 19 stycznia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.),

JAKUB ANDRZEJ KRAKOWSKI
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 13.12.2016 r., znak: OKK/5787/1383/16, sygn. akt: KK/D/7131-2/3079/16,

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny: LOD/3079/PW/BKb/16

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 312/17/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 K.p.a. nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 K.p.a. z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 K.p.a. podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZAKRESIE SĄDOWYCH I WISOWYCH
Aleksandra Marcjankowska-Dudęk

Orzeczają:
1. Pan Jakub Krakowski
ul. Michalskiego 10
91-160 Łódź
2. Okręgowa Izba IB
3. a/a



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

DSW/ORZ/600/4388/15
ADR

Warszawa, 2015-08-18

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.),

KRZYSZTOF STANISŁAW LASEK
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 12.06.2015 r., znak: OKK/2701/738/15, sygn. akt. KK/D/7131/2496/14
uprawnienia budowlane numer ewidencyjny LOD/2496/POOK/15
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

**został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3961/15/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymuje:
1. Pan Krzysztof Lasek
ul. Zalesicka 94
97-300 Piotrków Trybunalski
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. a/a

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W ZAKRESIE PRAC I WNIOSKÓW
Aleksandra Marchwinska-Dudek

Pan Krzysztof Lasek jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Otrzymują:

1. Krzysztof Lasek
ul. Zalesicka 94
97-300 Piotrków Trybunalski;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby:



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agata Paulina Pacholczyk

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/LOOKK/2011**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0755**.

Członek czynny od: 21-03-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0755-D3DF-F5CE-3214-75E4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Adrian Piotr Bogutczak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/LOOKK/2010**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0694**.

Członek czynny od: 17-02-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-03-2024 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Renata Kula, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0694-BCF1-BF3A-755A-CY9D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-9DS-X8G-6GG *

Pan Jakub Andrzej KRAKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0018/17

adres zamieszkania ul. Micińskiego 10, 91-160 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

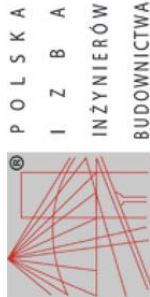
Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-C5Z-9CB-GBW *

Pan Krzysztof Stanisław LASEK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/0126/14

adres zamieszkania ul. Zalesicka 94, 97-300 Piotrków Trybunalski

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Jacek Szer, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

My, niżej podpisani:

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednim zakresie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane(Dz. U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity), oświadczamy, że

projekt architektoniczno- budowlany

PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM

zlokalizowanego w

GAŁKÓW DUŻY

DZ. NR 219, OBR. 6

Identyfikator działki 100607_5.0006.219

Inwestor:

GMINA KOLUSZKI
UL. 11 LISTOPADA 65
95-040 KOLUSZKI

jest zgodny z umową i sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,
upr. bud. nr **37/LOOKK/2010**
w specjalności architektonicznej

dr inż. Krzysztof Lasek
upr. bud. nr LOD/2496/POOK/15
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Łódź dn. 01-08-2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW - SPRAWDZAJĄCYCH

My, niżej podpisani:

posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w odpowiednim zakresie oraz aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane(Dz. U. z 2020 r., poz.1333 tekst jednolity), oświadczamy, że

projekt architektoniczno- budowlany

PROJEKT REMONTU, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM

zlokalizowanego w

GAŁKÓW DUŻY

DZ. NR 219, OBR. 6

Identyfikator działki 100607_5.0006.219

Inwestor:

GMINA KOLUSZKI
UL. 11 LISTOPADA 65
95-040 KOLUSZKI

jest zgodny z umową i sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej, ponadto został wykonany zgodnie z celem, jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

W załączeniu przedkładamy:

1. kserokopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
2. kserokopię aktualnego wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego

mgr inż. arch. Agata Pacholczyk,
upr. bud. nr 41/LOOKK/2011
w specjalności architektonicznej

mgr inż. Jakub Krakowski
upr. bud. nr LOD/3079/PWBKb/16
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

5. Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego

5.1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

5.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku na potrzeby żłobka w Gałkowie Dużym przy ul. Dzieci Polskich 20 na działce nr 219, obr. 6.

Kategoria obiektu:

KATEGORIA IX – ŻŁOBEK

Opracowanie obejmuje:

Projekt architektoniczno-budowlany.

Projekt architektoniczno-budowlany przewiduje:

- Remont, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania podpiwniczonego, dwukondygnacyjnego budynku przedszkola na potrzeby żłobka wraz ze wszystkimi niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi.

Wszystkie instalacje wewnętrzne w budynku wg projektów branżowych, nie są częścią niniejszego opracowania, będą częścią Projektu Technicznego.

5.1.2. Stan istniejący

Na obszarze objętym zakresem opracowania znajduje się budynek istniejący: 2-piętrowy, podpiwniczony budynek funkcjonującego przedszkola miejskiego. Budynek przedszkola przekryty dachem płaskim. Pozostały teren jest zagospodarowany z ciągami pieszymi, porośnięty trawami, zielenią wysoka i niską. Teren przedszkola jest ogrodzony, na sąsiedniej działce nr 217/2 znajduje się plac zabaw.

Przedszkole posiada sprawne, funkcjonujące przyłącza: gazu, wody, kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, elektroenergetyczne ze słupa.

Istniejący zjazd z drogi publicznej, ul. Dzieci Polskich

Stan techniczny budynku określa się jako dobry, umożliwiający jego rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania.

5.1.4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W ramach projektu budowlanego projektuje się przebudowę budynku polegającą na dostosowaniu go do funkcji żłobka dla 61 dzieci oraz dostosowaniu dla niepełnosprawnych, poprzez budowę pochylni na zewnątrz przy głównym wejściu oraz dźwigu osobowego wewnątrz budynku. Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych do budynku oraz schodów wewnętrznych w budynku

Rzędna parteru budynku $\pm 0,00 = 216.68 \text{ m. n.p.m.}$

Lokalizację budynku pokazano na rys. nr PZT 01.

Projekt przewiduje także budowę ciągów pieszych na terenie Inwestora, obsługujących inwestycję.

Do budynku prowadzą utwardzone dojścia oraz 2 wejścia- wejście główne zlokalizowane od wschodu, wejście gospodarcze od strony południowej. Do wejścia gospodarczego zaprojektowano utwardzony podjazd przeznaczony dla dostaw cateringowych.

Na pozostałym terenie projektuje się powierzchnie biologicznie czynną w postaci trawnika wg rysunku planu zagospodarowania terenu. Nasadzenia zieleni ozdobnej, wysokiej według projektów wykonawczych. Na terenie działki inwestora zaprojektowano dwie wiaty – jedna z przeznaczeniem na wózki dziecięce, druga jako wiata śmietnikowa. W wiacie śmietnikowej zaprojektowano pojemnik na odpady zwykłe oraz pojemnik na odpady spożywcze (z chłodzeniem)

Projektuje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem ażurowym na cokole betonowym o wysokości 185cm. W ogrodzeniu zamontować furtki zamykane na klucz.

Program funkcjonalno-użytkowy inwestycji

Budynek posiada główne wejście od strony wschodniej i gospodarcze od strony południowej. Wejściem głównym, poprzez hol, dostajemy się do szatni. Przy szatni dla dzieci znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych. W szatni zaprojektowano przewijak.

Dzieci po przyprowadzeniu do przedszkola przez rodziców, przebraniu i zmianie obuwia w szatni, udają się do swoich sal żłobkowych. Zaprojektowano 4 sale żłobkowe z indywidualnymi zespołami sanitarnymi i pomieszczeniami na materace i pościel. Sala dla najmłodszych dzieci znajduje się na parterze. Na I piętro dzieci udają się pod opieką personelu żłobkowego klatką schodową lub dźwigiem osobowym.

Na parterze zlokalizowano też pomieszczenie rozdzielni posiłków oraz zmywalnię naczyń, szatnię personelu oraz pokój pielęgniarzy z izolatką. Izolatka będzie pełniła funkcję pokoju wyciszenia dla dzieci ze specjalnymi potrzebami.

5.1.5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do warunków wynikających z pozwoleń, uzgodnień, opinii lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lokalizację budynku pokazano w projekcie zagospodarowania terenu nr PZT 01.

Budynek na rzucie prostokąta o prostej zwartej bryle, z zewnętrznymi projektowanymi schodami i projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z bloczków ceramicznych, stropy istniejące masywne, prefabrykowane, projektowane żelbetowe. Budynek przekryty stropodachem płaskim.

Ściany budynku zostały wykończone tynkiem w kolorystyce przedstawionej i opisanej na rysunkach elewacji – Kolorystyka elewacji jest istniejąca i pozostaje bez zmian. Na ścianach od strony południowej i północnej projektowana jest wymiana ocieplenia ze styropianu na wełnę mineralną. Na ścianach należy odtworzyć kolorystykę istniejącej elewacji. Okna istniejące białe zgodnie z rysunkami elewacji, okna projektowane białe, pcv.

Budynek podlegający adaptacji i rozwiązania funkcjonalno-użytkowe uzgodniono z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń pożarowych oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

5.1.5.1. Zgodność projektu zagospodarowania terenu Decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowania terenu wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące nowej inwestycji
 - 1) Zabudowa usługowa – obiekty usług oświaty – warunek spełniony
 - 2) Linie rozgraniczające teren inwestycji – warunek spełniony zgodnie z rys. nr 01 PZT
- 2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - 2) bez zmian – warunek spełniony
 - 3) bez zmian – warunek spełniony
 - 4) bez zmian – warunek spełniony
 - 5) bez zmian – warunek spełniony
- 2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - 1) zaopatrzenie w wodę – warunek spełniony
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – warunek spełniony
 - 3) zaopatrzenie w energię ciepłą – warunek spełniony
 - 4) zaopatrzenie w gaz – warunek spełniony
 - 5) odprowadzenie ścieków – warunek spełniony
 - 6) odprowadzenie wód opadowych – warunek spełniony

Projekt budowlany spełnia wszystkie warunki Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- **Kubatura, wysokość, długość, szerokość, liczba kondygnacji, zgodność usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej**
-

Parametry budynku:

Budynek żłobka dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem.

Liczba kondygnacji:	2 nadziemne, 1 podziemna
Powierzchnia zabudowy:	345,9 m²
Powierzchnia użytkowa budynku:	726,5 m²
• Wysokość budynku	8,6 m od poziomu terenu
• Szerokość elewacji frontowej	25,95 m.
• Wymiary budynku	25,95 m x 13,2 m.
• Kubatura budynku	2 974,7 m³
• Kąt nachylenia dachu:	dach płaski, 2-5 stopni

Poziom posadowienia parteru +/- 0,00 = 216.68 m. n.p.m.

Usytuowanie budynku względem innych budynków nie spełnia wymagania przepisów.

Budynek nie spełnia wymagań usytuowania względem granicy działki. Minimalne odległości projektowanego budynku od granicy działki wynoszą min. 3 m ściana bez otworów okiennych i drzwiowych i 4 m ścianami z otworami okiennymi i drzwiowymi. Budynek usytuowany od północnej granicy działki w odległości 28 cm, w odległości od budynku sąsiedniego od strony południowej 6,83 m. Odległość budynku od zachodniej granicy działki wynosi 6,37 m, a od wschodniej granicy działki wynosi 12,15 m.

- Zestawienie powierzchni pomieszczeń**

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Rzut piwnic			
	-1.1	KLATKA SCHODOWA	15,9
	-1.2	WARSZTAT KONSERWATORA	25,1
	-1.3	MAGAZYNEK	2,9
	-1.4	SZATNIA	8,2
	-1.5	MAGAZYNEK	5,7
	-1.6	WĘŻEL CIEPLNY	24,5
	-1.7	POM. PRZYŁĄCZE WODY	7,5
	-1.8	SCHOWEK GOSP	1,3
	-1.9	POM. GOSP.	10,9
	-1.10	POM. GOSPODARCZE	51,6
	-1.11	MAGAZYNEK	3,4
	-1.12	KOMUNIKACJA	38,4
Suma			195,4 m²
Rzut parteru			
	01	HOL	10,8
	02	SZATNIA	32,5
	03	WC NPS	4,3
	04	SALA NR 1	46,7
	05	POM. NA LEŻAKI	4,7
	06	WC DLA DZIECI	8,9
	07	MYCIE NOCNIKÓW	1,7
	08	PIELĘGNIARKA	9,0
	09	IZOLATKA	5,4

	010	POKÓJ SOCJALNY	16,4
	011	POM. GOSP.	0,6
	012	SZATNIA PERSONELU	16,1
	013	WC D	3,8
	014	WC M	2,9
	015	KLATKA SCHODOWA	12,4
	016	ROZDZIELNIA/EKSPEDYCJA POSIŁKÓW	31,6
	017	ZMYWALNIA	12,1
	018	KOMUNIKACJA	23,6
	019	KOMUNIKACJA	5,6
	020	KLATKA SCHODOWA	17,7
Suma			266,8 m ²
Rzut piętra			
	1.1	KLATKA SCHODOWA	16,1
	1.2	SALA NR 2	36,8
	1.3	WC DLA DZIECI	7,3
	1.4	MYCIE NOCNIKÓW	1,7
	1.5	POM. NA LEŻAKI	4,1
	1.6	SALA NR 3	45,7
	1.7	POM. NA LEŻAKI	4,1
	1.8	WC DLA DZIECI	8,3
	1.9	MYCIE NOCNIKÓW	6,2
	1.10	WC DLA DZIECI	6,5
	1.11	MAG. POŚCIELI BRUDNEJ	2,1
	1.12	SALA NR 4	38,5
	1.13	POM. NA LEŻAKI	7,5
	1.14	WENTYLATORNIA	11,4
	1.15	GABINET DYREKCJI	19,4
	1.16	SEKRETARIAT	10,3
	1.17	ARCHIWUM	7,2
	1.18	WC	2,9
	1.19	MAG. POŚCIELI CZYTEJ	2,1

	1.20	KOMUNIKACJA	27,0
Suma			265,1 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku			726,5 m²

5.1.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o warunkach posadowienia obiektu

Z uwagi na brak prac ziemnych, opinia geotechniczna nie jest wymagana

5.1.3. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Budynek przystosowany jest do przebywania w nim osób niepełnosprawnych, w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Główne wejście bezprogowe. Przed wejściem zaprojektowano pochylnię dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

W budynku zaprojektowano drzwi bezprogowe.

W budynku zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.

Budynek wyposażono w dźwig osobowy przystosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Oznaczenie graficzne stopni schodów w sposób kontrastowy przystosowane dla osób niedowidzących. Listwy przypodłogowe na drogach komunikacji ogólnej kontrastujące z kolorem posadzki i ścian ułatwiające poruszanie się osobom niedowidzącym.

5.1.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania wód opadowych

Woda

W budynku projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Do budynku woda doprowadzona jest z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przyłącze zimnej wody istniejące. Ciepła woda będzie przygotowywana w podgrzewaczu c.w.u. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowo-socjalne i p.poż..

Przepływ obliczeniowy

NORMATYWNY WYPŁYW Z PUNKTÓW CZERPALNYCH						
Rodzaj punktu czerpalnego		Ilość	Wypływ normatywny		Suma wypływów	
			Woda zimna	Woda ciepła	Woda zimna, q _z	Woda ciepła, q _c
Zawór czerpalny bez perlatora	dn 15	2,00	0,30	0,00	0,60	0,00
Bateria czerpalna do natrysków	dn 15	5,00	0,15	0,15	0,75	0,75
Bateria czerpalna do zlewozmywaków	dn 15	9,00	0,07	0,07	0,63	0,63
Bateria czerpalna do umywarek	dn 15	20,00	0,07	0,07	1,40	1,40
Płuczka zbiornikowa	dn 15	9,00	0,30	0,00	2,70	0,00
RAZEM					6,08	2,78
					Σ, q_{cał}	8,86

W budynkach biurowych i administracyjnych
Σq_c ≤ 20 dm³/s

$$Q_{qc} = 0,682 \cdot (\Sigma q_c)^{0,45-0,14}$$

$Q_{qz}=0,682 \cdot (\Sigma q_z)^{0,45-0,14}$
$Q_{qcał}=0,682 \cdot (\Sigma q_{cał})^{0,45-0,14}$

Przepływ obliczeniowy:	Wartość	Jednostka
Ciepła woda, Q_{qc}	0,94	dm ³ /s
Zimna woda, Q_{qz}	1,40	dm ³ /s
Łącznie przepływ ciepłej i zimnej wody, $Q_{qcał}$	1,68	dm ³ /s

Przepływ obliczeniowy z poszczególnych elementów armatury w instalacji wody wynosi **1,68/s**.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzone będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego poprzez istniejącą zewnętrzną instalację kanalizacji

Obliczenia ilości ścieków sanitarnych wykonano na podstawie normy PN-EN 12056-2 (Kanalizacja sanitarna projektowanie układu i obliczenia).

Przepływ obliczeniowy

Przybór sanitarny	Ilość	Równoważnik odpływu DU	Suma DU
Umywalka	20	0,3	6
Zlewozmywak	9	0,6	5,4
Miska ustępowa	9	1,8	16,2
Natrysk	5	0,5	2,5
Wpust podłogowy DN50	2	0,9	1,8
Suma			33,7

$$Q_s = 0,5 \sqrt{\Sigma DU}$$

Odptyw	Wartość	Jednostka
$Q_s=$	2,90	dm ³ /s

Przepływ obliczeniowy wg normy PN-EN 12056-2 w instalacji kanalizacji bytowej wynosi **2,90dm³/s**

Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe i roztopowe z dachu odprowadzane poprzez istniejący system orynnowania na własny teren nieutwardzony

Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Źródłem ciepła są istniejące gazowe absorbcyjne pompy ciepła wraz z kotłami gazowymi znajdującymi się na zewnątrz. W pomieszczeniu technicznym w piwnicy znajduje się węzeł cieplny. Pomieszczenia w budynku są ogrzewane za pomocą grzejników wodnych.

• Emisja zanieczyszczeń gazowych

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery, nie emitując zanieczyszczeń większych niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach. Nie przewiduje się występowania urządzeń lub obiektów budowlanych emitujących znaczne ilości związków szkodliwych dla powietrza atmosferycznego.

• Rodzaj wytwarzanych odpadów

Odpady powstałe w wyniku funkcjonowania projektowanego budynku będą gromadzone w pojemnikach na odpady wewnątrz budynku oraz na bieżąco usuwane przez firmę specjalizującą się w wywózce śmieci. Przewidziano wiatę śmietnikową dla odpadów komunalnych i osobną dla odpadów kuchennych.

Miejsce gromadzenia odpadów będzie udostępniane pracownikowi służb komunalnych na czas odbioru.

Na czas wykonywania robót budowlanych, odpady związane z procesem budowy będą składowane do zamówionych kontenerów na gruz i inne odpady, a następnie sukcesywnie wywożone przez firmę specjalizującą się w wywózce śmieci.

- **Właściwości akustyczne i emisja drgań a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Generatorami hałasu są wentylatory central wentylacjach zlokalizowane w pomieszczeniu wentylatorowni oraz wentylatory dachowe. Projektowane są centrale nawiewno- wyciągowe dla potrzeb kuchni oraz sal dla dzieci wraz z pom. administracyjnymi. Wentylatory wyciągowe umieszczone na dachu projektuje się na instalacji wyciągowej z pomieszczeń sanitariatów . Urządzenia nie przekraczają norm hałasu.

- **Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Przedmiotowy budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania oraz sposób odprowadzenia wód opadowych pozwala nie zakłócać stosunków wodnych w terenie.

Na terenie działki nie stwierdzono obecności gniazd ptasich, nie ma chronionych roślin, mchów i porostów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty budowlane.

5.1.5. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Obiekt ma możliwość być ogrzewany z następujących źródeł ciepła:

- powietrzna pompa ciepła współpracująca z fotowoltaiką
- gruntowa pompa ciepła współpracująca z fotowoltaiką
- ogrzewanie elektryczne współpracujące z fotowoltaiką
- kocioł gazowy
- kocioł na zrębki

Budynek nie ma możliwości być ogrzewany z sieci ciepłowniczej.

Uzupełnieniem niniejszej analizy jest dołączona charakterystyka energetyczna.

W przypadku budynku objętego opracowaniem zdecydowano się poddać analizie dwa systemy:

- a) System alternatywnego ogrzewania budynku – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest absorpcyjna pompa ciepła
- b) System konwencjonalny – źródłem ciepła do przygotowania ciepłej wody użytkowej i na cele centralnego ogrzewania jest kocioł gazowy

2. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków.

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m²·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	18010,22	24,67	77,91
System do podgrzania ciepłej wody	5105,86	6,99	22,09
Suma	23116,08	31,66	100,00

Dostępными nośnikami energii, które poddano analizie są m. in. energia pochodząca ze spalania gazu oraz energia słoneczna. Zdecydowano się poddać analizie powyższe źródła kierując się możliwościami ekonomicznymi. Niniejsza analiza uwzględnia iż, dla dany budynek ma możliwość podłączenia się do sieci energetycznej.

3. Zakładając, iż:

- a) energia uzyskana z pompy ciepła opartej na powietrznej pompie ciepła jest w stanie pokryć 100% zapotrzebowania na ciepło,
- b) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową wynosi **23116,08** [kWh/rok]
- c) średnie koszty wyprodukowania 1kWh energii cieplnej przy wykorzystaniu kotła gazowego wynosi: 0,42zł
- d) średnie koszty wyprodukowania 1kWh energii cieplnej przy wykorzystaniu energii słonecznej to: 0,00zł
- e) średnie koszty wyprodukowania 1kWh energii cieplnej przy wykorzystaniu absorpcyjnej pompy ciepła to: 0,33zł

4. Podsumowanie

Rodzaj źródła ciepła	Pompa ciepła	Kotłownia gazowa
Koszty Inwestycyjne	Absorpcyjne Pompy ciepła 260 000,00 zł	360 000,00 zł
Koszty Eksploatacyjne	7 212,27 zł	9 708,75 zł
Wnioski	<p>Roczne koszty eksploatacji pokrycia zapotrzebowanie na energię użytkową za pomocą absorpcyjnej pompy ciepła zasilanej gazem są niższe niż w przypadku zastosowania kotłowni gazowej. Koszty inwestycyjne są wyższe dla pompy ciepła.</p> <p>Biorąc pod uwagę koszty inwestycyjne, eksploatacyjne i kwestie ekologiczne podjęto decyzję o realizacji systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu absorpcyjnej pompy ciepła.</p> <p>Dodatkowo każda strefa w lokalu będzie miała indywidualnie regulowaną temperaturę.</p>	

5.1.6. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

W budynku zaprojektowano ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego na zewnątrz budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w strefie ogrzewanej budynku

Ze względu na przeznaczenie budynku zastosowano urządzenia do kontroli temperatury:

- źródło ciepła - sterownik centralny regulującym pracę źródła ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej
- instalację wyposażono w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach
- ogrzewanie wodne z grzejnikami płytowymi z regulacją centralną i miejscową z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 2K

Zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z wysokosprawnym systemem odzysku ciepła (powyżej 85%) i wentylatorami o wysokiej sprawności wykorzystania energii.

5.1.7. Charakterystyka ekologiczna

a) Instalacje sanitarne:

Zaopatrzenie w wodę: z istniejącego sprawnego przyłącza. Instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej – w budynku projektuje się instalację wody zimnej, ciepłej oraz cyrkulacji. Do budynku woda doprowadzona jest z zewnętrznej sieci wodociągowej. Przyłącze zimnej wody istniejące. Ciepła woda będzie przygotowywana w podgrzewaczu c.w.u. Źródłem ciepła jest istniejąca absorpcyjna pompa ciepła wraz z kotłami gazowymi znajdującymi się na zewnątrz. W pomieszczeniu technicznym w piwnicy znajduje się węzeł cieplny wraz z zasobnikiem c.w.u. Woda wykorzystywana będzie na cele bytowo-socjalne i p.poż.. Instalacje wody prowadzone będą w warstwach sufitu podwieszanego oraz w warstwach ścian.

Instalacja kanalizacji sanitarnej – kanalizacja sanitarna z pomieszczeń żłobka prowadzona jest pod posadzką i pod stropem na najniższej kondygnacji. do istniejącego zbiornika bezodpływowego.

Instalacja centralnego ogrzewania:

Budynek jest wyposażony w wewnętrzne instalacje centralnego ogrzewania z istniejących gazowych absorpcyjnych pomp ciepła we współpracy z kotłami gazowymi.

Kanalizacja deszczowa: Wody deszczowe z dachu odprowadzane są systemem rynien i rur spustowych.

Projektowany budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza. Z szafki złączowo – pomiarowej. Rozdzielnice elektryczne RG zlokalizowane są wewnątrz budynku.

- b) Obiekt nie będzie generował negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych
- c) Odpady gromadzone będą w wyznaczonym pomieszczeniu na zewnątrz budynku w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia obowiązującymi przepisami dotyczącymi wywozu i segregacji, a następnie wywożone z terenu przez wyspecjalizowaną firmę, posiadającą stosowne zezwolenia. Odpady powstające w fazie budowy budynków będą przekazywane podmiotom prowadzącym gospodarkę odpadami, posiadającym stosowne zezwolenia.
- d) Charakterystyka przegród budowlanych

Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną, będącą częścią Projektu Technicznego.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych spełniają wymagania z warunków technicznych na rok 2021

Współczynniki „U” przegród zewnętrznych [W/m²K] :

Ściany zewnętrzne nadziemne ($U_c = 0,20$ W/m²k)

Podłoga na gruncie ($U_c = 0,30$ W/m²k)

istniejący stropodach ($U_c = 0,15$ W/m²k)

Stolarka okienna projektowana i istniejąca $U = 0,9 < U_{MAX}$

Stolarka drzwiowa projektowana $U = 1,3 < U_{MAX}$

- e) Obiekt nie będzie generował negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń. Obiekt nie będzie generował negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym pyłowych i płynnych
- f) Inwestycja nie wywołuje zmian w dotychczasowych formach zagospodarowania i oddziaływania na

otoczenie, w tym m. in. Zacienienia otoczenia ze względu na swoją wysokość. Prace budowlane nie wprowadza zmian i zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych zostaną zachowane dotychczasowe relacje środowiskowe.

- g) Projekt nie pogarsza ani potencjalnie nie będzie pogarszać warunków. Nie występuje wycinka drzew. Teren zachowany w stanie dotychczasowym. Projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej roślin, zwierząt i gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną.
- h) Zamierzenie budowlane w żadnej mierze nie narusza interesów osób trzecich. Podejmowane działania nie powodują zmiany warunków przesłaniania, nie blokują spływu wód opadowych, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do drogi publicznej. Obiekty i ich forma użytkowania nie będą źródłem emisji promieniowania,

5.1.8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

5.1.8.1. Ocena stanu technicznego obiektu

Według dostępnej dokumentacji archiwalnej i przeprowadzonej wizji lokalnej, istniejące ściany konstrukcyjne wykonane są z drobnowymiarowych elementów murowanych. Brak widocznych zarysowań ścian. Stropy i stropodach masywny, prefabrykowany. Schody monolityczne żelbetowe. Szerokość fundamentów dostosowana do wysokości budynku. Fundamenty żelbetowe.

W ramach wykonywanej opinii dokonano przeglądu ogólnego stanu technicznego budynku i przeprowadzono analizę możliwości realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego.

Konstrukcja przedmiotowego budynku znajduje się w stanie dobrym. Stwierdzone nieprawidłowości:

- Ściany zewnętrzne: brak nieprawidłowości.
- Ściany wewnętrzne: brak nieprawidłowości.
- Stropy: brak nieprawidłowości.
- Stropodach: brak nieprawidłowości.
- Fundamenty: brak odkrytki w celu stwierdzenia stanu technicznego.

W związku z powyższym analizowany obiekt znajdują się w dobrym stanie technicznym. Dopuszcza się realizację zamierzenia budowlanego opisanego w projekcie budowlanym.

5.1.8.2. Wnioski w zakresie oceny technicznej

Po analizie udostępnionej dokumentacji i przeprowadzeniu wizji lokalnej stwierdzono, że planowane prace, nie będą miały negatywnego wpływu na stan konstrukcji i elementów budynku i nie będą stanowiły zagrożenia dla bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji.

Należy nadmienić, że należy wykonać wszystkie niezbędne prace w szczególności ze względów na przyjętą technologię w celu realizacji w całości planowanego przedsięwzięcia budowlanego zgodnie z obowiązującymi wytycznymi, zaleceniami i przepisami prawa.

Zgodnie z oceną stanu technicznego budynku objętego niniejszym opracowaniem, możliwe jest przeprowadzenie w sposób bezpieczny, nie powodujący pogorszenia jego stanów, planowanych prac budowlanych.

5.1.8.3. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych.

Projektowana przebudowa obejmuje rozbiórkę istniejących schodów żelbetowych wewnętrznych i fragmentu ściany frontowej budynku a następnie wymurowanie nowej ściany frontowej i schodów w konstrukcji żelbetowej oraz budowę szybu windowego wraz z wykonaniem otworu w stropie żelbetowym między parterem a I piętrzem oraz pogłębienie części pomieszczeń w piwnicy.

5.1.8.4. Materiały konstrukcyjne

- beton podbudowy pod fundamenty	C8/10
- beton konstrukcyjny	minimum. C20/25 (B25)
- stal zbrojeniowa	A-IIIN (B500SP)
- bloczki konstrukcyjne ceramiczne	klasy 15MPa
- bloczki konstrukcyjne silikatowe	klasy 15MPa
- zaprawa systemowa	klasy 10MPa
- bloczki betonowe fundamentowe	klasy 20MPa
- zaprawa cementowa	klasy 8MPa

Opis rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych

5.1.8.5. Ściany zewnętrzne projektowane

($U_c = 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$)

- Tynk wewnętrzny gipsowy, a w pom. mokrych cem.- wap. 1,5 cm
- Bloczek silikatowy 18cm
- Wełna mineralna 033 20 cm ($\lambda_D = 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$)
- tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce

5.1.8.6. Ściany wewnętrzne

Ściany działowe zaprojektowane jako ściany gipso-kartonowe z rdzeniem z wełny mineralnej

Ściany konstrukcyjne zaprojektowano jako ściany z bloczków silikatowych o grubości 18 cm i 24 cm tynkowane obu stronnie (tynk wewn. gipsowy, a w pomieszczeniach mokrych cem.- wap. 1,5 cm)

5.1.8.7. Stropy międzykondygnacyjne projektowane

- Wykładzina PCV
- Wylewka betonowa gr. 6 cm
- Wełna mineralna twarda gr. 4 cm
- Płyta żelbetowa według projektu konstrukcji gr 18 cm
- Tynk wewnętrzny gipsowy

5.1.8.8. Posadzki

- **PODŁOGA NA GRUNCIE PG (w piwnicy)**

- Powłoka malarska
- szlichta betonowa 8cm
- folia budowlana
- styropian twardy posadzkowy EPS 100 15 cm.
- izolacja przeciwwilgociowa 2x papa termozgrzewalna SBS
- chudy beton C20 15cm
- piasek zagęszczony 30cm

Podłogi na gruncie wykonać na chudym betonie Ułożyć szczelnie izolację przeciwwilgociową oraz izolację termiczną.

5.1.8.9. Wykończenie zewnętrzne

• STOLARKA ZEWNĘTRZNA

Stosować okna PCV wg technologii wybranej firmy o współczynniku przenikania ciepła całego okna $U < 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Zaprojektowano jedno okno napowietrzające na klatce schodowej oraz klapę dymową w dachu na klatce schodowej o powierzchni czynnej min. $1,05 \text{ m}^2$ Wymiary klapy dymowej należy dostosować do rozstawu płyt korytkowych w dachu.

Drzwi zewnętrzne o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, kolor biały.

Uwaga : Przed zamówieniem okien i drzwi wykonawca powinien pomierzyć każdy otwór z natury.

• PARAPETY ZEWNĘTRZNE

Parapety zewnętrzne wykonane z ocynkowanej blachy stalowej.

• OBRÓBKI BLACHARSKIE

Wykonać obróbki dachowe z blachy stalowej ocynkowanej.

OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE

Tynk silikonowy zewnętrzny w kolorze zg. z rys. elewacji - kolorystyka budynku istniejąca, kolor w miejscach ingerencji na elewacji należy odtworzyć zgodnie z rysunkami elewacji.

5.1.8.10. Wykończenie wewnętrzne

• TYNKOWANIE

W obiekcie zastosować tynki wewnętrzne gipsowe (za wyjątkiem pomieszczeń mokrych), Pomieszczenia mokre, tynk cementowo-wapienny.

• MALOWANIE

Ściany wewnętrzne malowane farbami ceramicznymi odpornymi na zmywanie. W pomieszczeniach mokrych zaleca się malowanie farbami lateksowymi.

• OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą do wys. min. 2m.

Część ścian wykończyć tapetami i fototapetami.

Na ścianach korytarzy i częściowo również na ścianach sal żłobkowych należy wykonać lamperię z okładziny winylowej.

PODŁOGI I POSADZKI

Posadzki z wykładzin winylowych przeznaczonych do tego rodzaju obiektów.

• WENTYLACJA

W budynku przewidziano wentylację mechaniczną.

• SUFITY PODWIESZANE

Projektuje się częściowo sufity podwieszane systemowe modułowe, jako zabudowy instalacji biegnących pod stropem, na salach dla dzieci sufity wyspowe – wg projektu wykonawczego. Należy przewidzieć rewizje, lokalizacja rewizji do ustalenia na etapie prac budowlanych.

5.1.8.11. Wyposażenie obiektu w instalacje

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne w budynku:

- wody zimnej oraz ciepłej istniejąca
- kanalizacji sanitarnej- istniejąca
- c.o. - istniejąca
- wentylacja mechaniczną nawiewno – wywiewna z rekuperacją- projektowana
- hydrantową z zaworem pierwszeństwa- projektowana
- elektryczne i teletechniczne:
 - wewnętrzne linie zasilające - istniejące
 - oświetlenie podstawowe, awaryjne i ewakuacyjne-projektowane
 - gniazd wtykowych-projektowane
 - instalacje paneli fotowoltaicznych- istniejące
 - odgromową i uziemiającą - istniejące
 - instalacja monitoringu wizyjnego (CCTV), kontrolę dostępu, instalację domofonową/ videodomofonową.- projektowana
 - Sieć strukturalną LAN.- projektowana

Wszystkie instalacje wewnętrzne w budynku wg projektów branżowych, nie są częścią niniejszego opracowania, będą częścią Projektu Technicznego.

Opis instalacji elektrycznych:

- **Główny wyłącznik prądu** – budynek jest wyposażony w pożarowy wyłącznik prądu. Rolę aparatu spełnia wyłącznik wyposażony w cewkę wybijakową. Lokalizacja wyłącznika w uzgodnieniu z Architektem oraz rzeczoznawcą d.s. zabezpieczeń p.poż., Wyłącznik połączony z wyzwalaczami umiejscowionymi w pobliżu wejść do obiektu. Przyciśnięcie przycisku spowoduje odłączenie obiektu od zasilania
- **Rozdzielnice elektryczne** – wykonane w obudowach podtynkowych, pomalowanych zgodnie z zaproponowaną przez architekta stylistyką (kolor widoczny obudowy). Przewidziano po jednej rozdzielnicy na każde piętro. Z rozdzielnicy głównej zasilane będą niezbędne obwody tj, WLZ do poszczególnych rozdzielnic oddziałowych.
- **Instalacje oświetlenia podstawowego** w oparciu o oprawy ze źródłami światła typu LED. Dobór podyktowany zostanie wymaganiami normy oświetleniowej PNEN 12464-1:2012, zgodnie z którą należy zapewnić oświetlenie o parametrach zależnych od przeznaczenia pomieszczenia. Przyjmuje się, że minimalne natężenie oświetlenia w sanitariatach nie mniejsze niż 200lx, komunikacja 100 lx, klatki schodowe 150lx, pokoje administracyjne 500lx, pom. Techniczne 200lx, zaplecza magazynowe itp. 200lx.

- **Instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego** w oparciu o oprawy awaryjne i ewakuacyjne ze źródłami światła typu LED. Oprawy z podtrzymaniem baterijnym. Oprawy dobrane w oparciu o normę oświetleniową PNEN 60598-2-22:2015-01. Minimalne natężenie oświetlenia na komunikacji 1lx, w miejscach występowania urządzeń pożarowych 5lx, w pozostałych pomieszczeniach 1lx.
- **Gniazda elektryczne i teletechniczne** – rozmieszczone w całym obiekcie zgodnie z przyjętymi standardami branżowymi. Gniazda w stylistyce naturalnej, zwieńczone ramkami pasującymi do całości architektonicznej. Część gniazd znajduje się w przestrzeni między sufitowej – gniazda do obsługi rzutników, routerów, punktów dostępowych itp. Gniazda w wykonaniu szczelnym i nie szczelnym w zależności od przeznaczenia pomieszczenia oraz warunków w nim panujących.
 - Gniazda zasilające podtynkowe pojedyncze 1-fazowe IP20 Możliwość zamontowania w ramach wielokrotnych Napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz Prąd znamionowy: 16A Wyposażone w styk ochronny typu „bolec” Tworzywa sztuczne: samogasnące (niepodtrzymujące płomienia) Przystosowane w instalowanie w puszkach Ø60 za pomocą wkrętów lub tzw. pazurków Stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP2x
 - Gniazda zasilające podtynkowe pojedyncze 1-fazowe IP44 Możliwość zamontowania w minimum 3-krotnych ramach – bryzgoszczelność IP44 Klapka w kolorze pokrywy lub transparentna: Napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz Prąd znamionowy: 16A Wyposażone w styk ochronny typu „bolec” Gwarancja: 6 lat Tworzywa sztuczne: bezhalogenowe i samogasnące (niepodtrzymujące płomienia) Przystosowane w instalowanie w puszkach Ø60 za pomocą wkrętów lub tzw. Pazurków,
 - Gniazdko teleinformatyczne podtynkowe IP20: Możliwość zamontowania w ramach wielokrotnych Możliwość umieszczenia w jednym module gniazda komputerowego i telefonicznego Dostępne kategorie: 5e, 5e ekranowane, 6, 6 ekranowane Gniazda kat.6 – z przesłonami przeciw-kurzowymi: Tworzywa sztuczne: bezhalogenowe i samogasnące (niepodtrzymujące płomienia) Przystosowane w instalowanie w puszkach Ø60 za pomocą wkrętów lub tzw. pazurków Stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP2x
 - Ramki - wymagania: Ramki do 5-cio krotne uniwersalne (możliwy montaż poziomy i pionowy) Przystosowane w instalowanie w puszkach Ø60 za pomocą wkrętów lub tzw. Pazurków Ramki pasujące do wystroju wnętrza
- **Ochrona od porażeń:**
 - Do ochrony od porażeń we wszystkich obwodach odbiorczych z odbiornikami o I klasie izolacji zaprojektowano wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe działania bezpośredniego o prądzie różnicowym $\Delta I_r = 30 \text{ mA}$.
 - Całość instalacji wewnętrznej zaprojektowano w układzie TN-S. Instalacja obejmuje: oprzewodowanie o izolacji wzmocnionej (750V), stosowanie przewodów ochronnych PE, stosowanie ochronników przepięciowych, stosowanie. W pomieszczeniach wilgotnych wszelkie elementy metalowe łączyć do przewodu PE stosując listwy zaciskowe. Przewód neutralny winien być koloru niebieskiego, a przewód ochronny w pasy żółtozielone.
 - Ochrona zrealizowana na podstawie normy PN-HD 60364-4-41:2009. Zastosowano klasę ochrony podstawową, ochronę przy uszkodzeniu oraz ochronę uzupełniającą.

- **Instalacja** fotowoltaiczna – panele PV niepalne zamontowane na dachu. Instalacja o mocy zainstalowanej <50kW. W skład instalacji wchodzi falowniki PV, kable solarne, panele PV, rozdzielnica Rpv oraz optymalizatory mocy. Falowniki wyłączane za pomocą przycisku pożarowego.
- **System CCTV** oparty o kamery o stałej rozdzielczości i projektowanym nasyceniu 175 px/m.
- **Sieć strukturalna LAN** – oparta o kable kat. 7 wraz z patchcordami kat. 6a. System certyfikowany na 25 lat.

UWAGA :

Szczegółowe rozwiązania znajdują się w poszczególnych opracowaniach branżowych w ramach Projektu Technicznego.

5.1.10. Technologia

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Dokumentacja budowlana
- Uzgodnienia z inwestorem
- Obowiązujące przepisy Sanepid i Bhp

2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny żłobka w budynku przy ul. Dzieci Polskich 20

3. Układ użytkowo – funkcjonalny żłobka

Strefa wejścia głównego

Budynek posiada główne wejście od strony wschodniej i gospodarcze od strony południowej. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych – zaprojektowano pochylnię przystosowaną dla wózków inwalidzkich. Wejściem głównym, poprzez hol z kontrolą dostępu, dostajemy się do szatni. Przy szatni dla dzieci znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych oraz przewijak.

Dzieci po przyprowadzeniu do przedszkola przez rodziców, przebraniu i zmianie obuwia w szatni, udają się do swoich sal żłobkowych. Zaprojektowano 4 sale żłobkowe z indywidualnymi zespołami sanitarnymi i pomieszczeniami na materace i pościel.

Szatnia żłobek

Szatnia w żłobku jest wyposażona w szafki z miejscem na obuwie. Przy szatni dla dzieci znajduje się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych, w szatni zaprojektowano przewijak. Na ścianach w szatni zaprojektowano tablice filcowe dla każdej grupy, umożliwiające ekspozycję prac dzieci. W przedsionku dodatkowo zaprojektowano tablice filcowe np. na wywieszanie informacji dla rodziców. Z korytarza przy wejściu głównym jest wejście z szatni dzieci udają się pod opieką kadry żłobkowej do 4 sal. Na parterze zaprojektowano salę dla najmniejszych dzieci, na I piętrze dla dzieci starszych. Dzieci udają się do sal klatką schodową lub dźwigiem osobowym pod opieką wychowawców.

Przedśionek wyposażony w kontrolę dostępu. Szatnia wyposażona w czytnik kart elektronicznych.

Sale w żłobku

Sale w żłobku są wyposażone w łóżeczka niemowlęce dla młodszych dzieci i leżaki dla dzieci starszych. W salach przewidziano krzeselka do karmienia dzieci. Każda sala posiada pomieszczenie na leżaki i czystą pościel.

Każda z sal posiada własny węzeł sanitarny. Z każdej z sal jest bezpośrednie wejście do toalety dla dzieci, wyposażonej w umywalki, miski ustępowe przeznaczone dla dzieci oraz nocniki. Między toaletami znajduje się pomieszczenie do mycia i przechowywania nocników. Drzwi do zespołów toalet dziecięcych z przeszkleniem. Na szkło umieścić naklejki zabezpieczające przed przypadkowym wejściem w taflę.

W salach zaprojektowano miejsca na tablice multimedialne.

Teren zielony

Na zewnątrz budynku znajduje się teren zielony z urządzonym trawnikiem. Na terenie zielonym na działce sąsiedniej nieobjętej niniejszym opracowaniem wydzielono plac zabaw dla najmłodszych.

Budynek posiada pomieszczenia gospodarcze w piwnicy dostępem z zewnątrz, na potrzeby pielęgnacji terenu zielonego i obsługi placu zabaw, np. do przechowywania i mycia zabawek wykorzystywanych w ogrodzie.

Pomieszczenia biurowo- administracyjne

W budynku żłobka na parterze zaprojektowano pokój socjalny dla personelu, wyposażony w stół przeznaczony do spożywania posiłków i zabudowę meblową ze zlewem, umywalką, czajnikiem, lodówką podblatową i kuchenką mikrofalową. Nad blatem zaprojektowano szafki wiszące przeznaczone do przechowywania naczyń i żywności. Pokój socjalny znajduje się bezpośrednio przy szatni dla personelu.

Na I piętrze zaprojektowano sekretariat z szafami aktowymi na archiwa. Z sekretariatu dostępne jest pomieszczenie biurowe dyrektora placówki.

Pomieszczenia medyczne

W żłobku przewidziano dwa pomieszczenia o charakterze medycznym:

1. Pokój pielęgniarki
2. Izolatka. Znajduje się ona bezpośrednio za pokojem pielęgniarki, usytuowanie pomieszczenia w skrzydle niedostępnym dla dzieci umożliwia odebranie chorego dziecka przez służby medyczne bez kontaktu z dziećmi zdrowymi. Izolatka wyposażona w leżankę medyczną.

Pomieszczenia dla personelu

Na każdej kondygnacji znajduje się toaleta dla personelu.

Na parterze, przy wejściu dla personelu zaprojektowano szatnię wyposażoną w szafki dwudzielne oraz kabinę do przebierania.

Na parterze oraz na piętrze zaprojektowano toaletę dla personelu.

W pomieszczeniach w piwnicy zaprojektowano warsztat konserwatora z węzłem sanitarnym męskim.

Pościel prana w pralniach na podstawie umowy z firmą zewnętrzną. Pościel jest przechowywana w osobnych magazynach na pościel czystą i brudną na I piętrze.

Program organizacyjny

W projektowanym budynku żłobka zlokalizowano 4 sale żłobkowe.

Żłobek dla 61 dzieci:

- sala nr 1 dla 17 niemowlaków
- sala nr 2 dla 13 niemowlaków 1-15 rocznych
- sala nr 3 dla 17 dzieci 2-2,5 rocznych
- sala nr 4 dla 14 dzieci 2,5 -3 rocznych

Czas pracy przedszkola godzina 7-17.00.

W placówce będą wydawane 4 posiłki (I śniadanie, II śniadanie, obiad i podwieczorek).

Żłobek nie przewiduje kuchni mlecznej.

Godziny wydawania posiłków:

- I śniadanie – 8:30 – 8:45,
- II śniadanie – 10:00 – 10:15,
- obiad – 12:00 – 12:30,
- podwieczorek – 14:30 – 14:45.

4. Sale zajęć i pomieszczenia pomocnicze

Szatnia dzieci

W szatni odzieży wierzchniej zapewnić wieszaki dla każdego dziecka, miejsce na obuwie oraz ławeczki do siedzenia

Sale żłobkowe

Sale zajęć przeznaczone są do realizacji zadań wychowawczo – dydaktycznych, zabaw, spożywania posiłków oraz wypoczynku i spania.

Dla każdego dziecka powinno być zapewnione krzesło do spożywania posiłków. Stosować meble ergonomiczne dostosowane do wieku dzieci posiadające atesty i dopuszczenia.

Projektuje się regały na zabawki. Stosować zabawki tylko z dopuszczeniem CE

W pomieszczeniu sal grzejniki muszą być osłonięte, 50% okien otwieranych

Zespoły sanitarne

Zaprojektowano zespoły sanitarne jako odrębne dla każdego oddziału dostępne bezpośrednio z sali zajęć.

Na 20 dzieci projektuje się 2 miski ustępowe i 2 umywalki

Wysokość montażu umywalek 50cm

Zasilenie w wodę z termostatem, nastawa 35-45 C

Muszla ustępowa montaż 50 cm

Stosować brodzik płaski lub wpust podłogowy

Nad umywalkami lustro dostosowane do wysokości umywalki

Zapewnić wieszaki na ręczniki dostosowane do wzrostu dzieci, jednocześnie ręczniki nie mogą dotykać podłogi

Magazyn leżaków dla każdej z sal

W magazynie przechowywane będą leżaki. Ilość leżaków zapewniona jest dla każdego dziecka. Każde dziecko będzie posiadało indywidualną pościel.

5. Czas wolny dzieci

W czasie wolnym dzieci będą bawiły się w salach, przy dobrej pogodzie korzystać będą z placu zabaw na zewnątrz na terenie ogrodzonym.

6. Zaplecze kuchenne

Wydawanie posiłków

W projektowanym żłobku przewiduje się obsługę cateringową. W związku z powyższym zaprojektowano pomieszczenie do rozpakowywania cateringu oraz rozdzielania posiłków na poszczególne oddziały. Posiłki będą transportowane wózkami do sal za pomocą dźwigu osobowego.

Dostawy towarów, produktów będą odbywały się specjalistycznym transportem dostawców i producentów.

Dostawy odbywać się będą osobnym wejściem gospodarczym od strony południowej budynku do pomieszczenia ekspedycji posiłków. Pomieszczenie posiadać będzie zmywalnię z rozdzielną. Termosy ustawiane będą na blatach do rozkładania posiłków w części czystej, wyposażonej w blat na talerzyki plastikowe, przechowywane w szafkach podblatowych. Napoje będą rozlewane do plastikowych kubeczków. Posiłki są rozwożone do sal żłobkowych wózkami kelnerskimi.

Produkty suche przechowywane będą w szafkach i regałach, towary łatwo psujące się w lodówce

W kuchni przewiduje się szafki, regały do przechowywania, kuchenkę 4 palnikową do podgrzewania, zlew 2 komorowy, blat roboczy

W wydawalni nie będzie wykonywana obróbka termiczna ryb, mięs oraz drobiu. Nie przewiduje się sterylizacji jaj w przypadku potrzeby zakupu jaj będą kupowane wysterylizowane i spożywane w dniu zakupu

Pomieszczenie do ekspedycji posiłków będzie dodatkowo wyposażone w płytę grzewczą elektryczną z okapem, podgrzewacze do butelek, lodówkę na mleko matki, lodówkę z zamrażarką, czajniki elektryczne, zlew dwukomorowy i umywalkę.

Odbiór wózków z brudnymi naczyniami odbywać się będzie w części brudnej pomieszczenia ekspedycji posiłków, a mycie pomieszczeniu zmywalni z rozdzielnią, wyposażonej w dwie zmywarki, zlew dwukomorowy, umywalkę, pojemniki na odpady oraz szafę przelotową.

Żłóbek nie jest wyposażony w kuchnię mleczną.

Zmywanie

Dania i napoje będą wydawane w naczyniach wielokrotnego użytku. Naczynie czyste przechowywane będą w szafkach i regałach w przygotowalni, naczynia brudne zmywane w zmywalni. Brudne naczynia stołowe z sal zajęć będą zwożone wózkami. W zmywalni przewidziano ciąg do mycia naczyń stołowych .zlewozmywak 2 komorowy oraz zmywarkę do mycia naczyń z funkcją dezynfekcji termicznej. Nie przewiduje się zmywania naczyń firmy cateringowej. Naczynia te wraz termoportem wydawane będą zwrotnie firmie cateringowej

Wymagania dla pomieszczeń zaplecza kuchennego

Wysokość pomieszczeń :

- pomieszczeń produkcyjnych 3,0 m,
- pomieszczeń magazynowych i socjalnych – min. 2,5 m.

Wymagania dotyczące wykończenia wnętrza:

Ściany i sufity

Ściany i sufity wszystkich pomieszczeń powinny mieć gładką powierzchnię, winny być malowane farbą akrylową lub emulsyjną. Dolną część ścian:

zmywalni naczyń oraz przygotowalni, 2,0 m od podłogi należy pokryć materiałem nienasiąkliwym i odpornym na działanie wilgoci np. glazurą. Ściany na korytarzach na zapleczu kuchennym należy wykonać jako łatwo zmywalne do wysokości 2 m od podłogi.

Oświetlenie sztuczne

Oprócz oświetlenia naturalnego pomieszczenia zaplecza kuchennego powinny posiadać oświetlenie sztuczne. Przy projektowaniu takiego oświetlenia należy zwrócić uwagę na sposób rozmieszczenia punktów świetlnych, zapewniając dostateczną i równomierną jasność wnętrza a także wygodę w użytkowaniu oświetlenia.

Punkty oświetleniowe nad stanowiskami pracy powinny być tak usytuowane, aby dawały odpowiednią ilość światła padającego pod odpowiednim kątem.

Natężenie oświetlenia w przygotowalni winno wynosić 500 lx, a w pozostałych pomieszczeniach - 300 lx.

Podłogi

W pomieszczeniach zaplecza kuchennego podłogi powinny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych oraz nieśliskich, trwałych i łatwych do utrzymania w czystości – gres antypoślizgowy.

7. Czystość

Do sprzątanie bieżącego przewidziano szafkę ze środkami czystości oraz miotłą i mop w pomieszczeniu porządkowym. Na parterze szafa porządkowa dostępna jest z pokoju socjalnego. Na I piętrze środki czystości będą przechowywane w pomieszczeniu na brudną bieliznę.

Do zachowania higieny przewiduje się zainstalowanie umywarek

Przy umywalkach będą zainstalowane dozowniki do mydła, dozowniki środków dezynfekujących, pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku i zamykane pojemniki na zużyte ręczniki.

Kierownik placówki zobowiązany jest do opracowania, wdrożenia i przestrzegania instrukcji dobrej praktyki higienicznej (GHP) dotyczącej:

- a) higieny osobistej i stanu zdrowia osób wykonujących prace w procesie produkcji i w obrocie artykułami,
- b) procesów mycia i dezynfekcji,
- c) zaopatrzenia w wodę (okresowe badania wody),
- d) usuwania odpadów i ścieków,
- e) kontroli zabezpieczenia przed szkodnikami,
- f) kwalifikacji i szkoleń pracowników,
- g) konserwacji maszyn i urządzeń.

8. Odpady

Bieżące odpady usuwane są do podręcznych koszy, a po napełnieniu usuwane na zewnątrz do kontenerów budynkowych.

Odpadki organiczne będą na bieżąco odbierane przez firmę specjalistyczną, na co będzie podpisana stosowna umowa

Ręczniki i brudne fartuchy oddawane są do pralni zewnętrznej

9. Zatrudnienie i pomieszczenie socjalne

Przewiduje się maksymalną ilość personelu 16 osób.

Personel składa się z:

- opiekunki: 10
- pielęgniarka: 1
- dyrektor: 1
- pracownik administracyjny: 1
- pracownicy kuchenni: 2
- obsługa: 1

Dla pracowników zaprojektowano pokój socjalny dla personelu, wyposażony w stół przeznaczony do spożywania posiłków i zabudowę meblową ze zlewem, umywalką, czajnikiem, lodówką podblatową i kuchenką mikrofalową. Nad blatem zaprojektowano szafki wiszące przeznaczone do przechowywania naczyń i żywności.

Zaprojektowano zespół szatniowo-sanitarny dla pracowników.

10. Rozwiązania budowlane

Zastosowane materiały budowlane będą gładkie i zmywalne pozwalające na szybkie umycie powierzchni.

Powierzchnie będą odporne na użycie środków chemicznych.

Powinny być malowane farbą trwałą, łatwo zmywalną, odporną na działanie wilgoci lub wyłożone wykładziną trwałą łatwo zmywalną. Minimalna wysokość zabezpieczenia ścian 2m. Przy umywalkach i zlewozmywakach wykonać

„fartuszki” z glazury do wysokości 160 cm

11. Wytyczne instalacyjne

Wytyczne do projektu instalacji wod-kan

Woda na zapleczu kuchennym zużywana będzie do celów:

- technologicznych,
- porządkowych,
- sanitarnych.

Należy zasilić zlewy i umywalki w wodę zimną i ciepłą i odprowadzić z nich ścieki. Woda ciepła powinna mieć temperaturę +55 do +60 C. umywalki i natrysk dzieci wyposażyc w termostaty z nastawą temperatury 35-45C . Stosować zawory termostatyczne pod umywalką z by-pasem umożliwiającym obejście podczas dezynfekcji termicznej

Rury zimnej wody prowadzone w bruzdach . Piony i podejścia kanalizacyjne przechodzące przez pomieszczenia produkcyjne powinny być kryte, przebiegać w bruzdach lub być obudowane. Włączenie urządzeń do kanalizacji poprzez zasyfonowanie

Grzejniki muszą posiadać osłony

Przeszklenia zabezpieczone przed uderzeniem, szkło hartowane zabezpieczone przed rozbryzgiem

Wytyczne do projektu instalacji wentylacji

We wszystkich pomieszczeniach przewidzieć odpowiednią wentylację.

Ilości powietrza

30m³/h/osobę

Zaplecze socjalne 2 n/h

Miska ustępowa 50m³/h

Zmywalnia 10 n/h
Przygotownia min 8n/h

Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej

Całość instalacji powinna być zrealizowana w technologii przeciwporażeniowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie pomieszczenia będą oświetlone zgodnie z PN.

Wszystkie przewody elektryczne należy układać pod tynkiem.

Oświetlenie ogólne:

- Sala ogólna – 300lx
- pomieszczenie socjalne 200lx

12. Wytyczne BHP

W projektowanej placówce należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy, Płacy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz. U. Nr 169 z 2003 r poz. 1650).

Maszyny i urządzenia instalowane w zakładzie winny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymogami przepisów o badaniach i certyfikacji.

Zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie tego zakładu oraz w zakresie przepisów BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy (Dz. U nr 180 z 2004r poz. 1860).

Przy wszystkich maszynach i urządzeniach winny być instrukcje obsługi.

Pracownicy powinni być przeszkoleni z zakresu wymagań higieniczno – sanitarnych określonych dla zakładów produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze.

Personel placówki powinien posiadać odpowiedni stan zdrowia (badania wstępne i okresowe) potwierdzony orzeczeniem lekarskim wydanym na podstawie przepisów ustawy o służbie medycyny pracy oraz aktualne książeczki zdrowia

13. Wymagania przeciwpożarowe

W projektowanej placówce należy uwzględnić wymogi zawarte w:

- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.06.2006r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw z 2002 r nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

14. UWAGI KOŃCOWE

1. Materiały, rozwiązania techniczne i wykonawstwo zgodnie z PN i Warunkami technicznymi robót budowlanych
2. Materiały użyte muszą posiadać atesty i aprobaty.
3. Roboty należy prowadzić pod fachowym nadzorem technicznym.
4. Wymiary mebli i urządzeń zweryfikować po inwentaryzacji pomieszczeń zrealizowanych.

5.1.9. Charakterystyka energetyczna (właściwości cieplne przegród)

Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną, będącą częścią Projektu Technicznego.

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych spełniają wymagania z warunków technicznych na rok 2021

Współczynniki „U” przegród zewnętrznych [W/m²K] :

Ściany zewnętrzne nadziemna (U_c = 0,20 W/m²k)

Podłoga na gruncie (U_c = 0,30 W/m²k)

Stolarka okienna U= 0,9 < U_{MAX}

Stolarka drzwiowa U= 1,3 < U_{MAX}

5.1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Opis sporządzono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563) w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest **REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM** na działce o nr ewid. 219, OBR. 6

Teren inwestycji objęty jest Decyzją o Lokalizacji inwestycji celu publicznego

Budynek o zwartej bryle.

Budynek w konstrukcji tradycyjnej murowanej z bloczków ceramicznych, wzmocnionych lokalnie rdzeniami żelbetowymi. Strop prefabrykowany

Fundamenty w postaci łań fundamentowych żelbetowych.

Budynek przekryty stropodachem płaskim.

Odniesienia do obowiązujących przepisów:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 2057, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) /dalej zwane jako WT/.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. 2023 poz. 822).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 nr 124 poz. 1030).

1. Dane podstawowe.

Parametry budynku:

Budynek żłobka dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem.

Liczba kondygnacji: **2 nadziemne, 1 podziemna**

Powierzchnia zabudowy: **345,9 m²**

Powierzchnia użytkowa budynku: **726,5m²**

- **Wysokość budynku** **8,6 m** od poziomu terenu
- **Szerokość elewacji frontowej** **25,95 m.**
- Wymiary budynku **25,95 m x 13,2 m.**
- Kubatura budynku **2 974,7 m³**

Kąt nachylenia dachu: **dach płaski, 2-5 stopni** Klasyfikacja budynku pod względem wysokości : **BUDYNEK NISKI (N).**

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku żłobka nie będą występowały substancje niebezpieczne pożarowo. Materiały palne stanowić będą głównie ciała stałe, meble i papier. Nie przewiduje się składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów nie będą przechowywane.

Przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz i okładziny sufitów. Występują materiały palne typowe dla funkcji obiektu: papier, książki, krzesła, drewno i tworzywa sztuczne, a więc materiały stałe.

Wszystkie stałe elementy wystroju wnętrza zostaną wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych – klasa reakcji na ogień nie niższa niż C-s1. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia klasa reakcji na ogień od A1 do B tylko s1, d0. Nie przewiduje się stosowania podłóg podniesionych. Dopuszczalna klasyfikacja wyrobów palnych na posadzki podłogowe i wykładziny podłogowe od Bfl-s1 do Cfl-s1.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. W pozostałej części obiektu przewiduje się, że spełnione będą wszystkie wymagania dot. odpowiedniego stopnia palności i dymotwórczości bądź niekapania i nieodpadania pod wpływem ognia przez odpowiedni wystrój wnętrz i okładziny sufitów.

3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek w części nadziemnej kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W części podziemnej znajdują się pomieszczenia techniczne oraz gospodarczo – magazynowe kwalifikowane jako PM.

4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Planowany sposób użytkowania obiektu kwalifikuje go do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – dwie kondygnacje nadziemne.

W projektowanym budynku żłobka zlokalizowano 4 sale żłobkowe.

Żłobek dla 61dzieci – dzieci od 1 roku życia:

- sala nr 1 dla 17 niemowlaków
- sala nr 2 dla 13 niemowlaków 1-15 rocznych
- sala nr 3 dla 17 dzieci 2-2,5 rocznych
- sala nr 4 dla 14 dzieci 2,5 -3 rocznych

W związku z tym łącznie w budynku przewiduje się możliwość przebywania około 61 dzieci. W budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których miałyby przebywać w grupie jednocześnie ponad 30 osób.

Z pomieszczenia szatni żłobka w którym, drzwi będą się otwierać na zewnątrz.

Personel składa się z

- opiekunki: 10
 - pielęgniarka: 1
 - dyrektor: 1
 - pracownik administracyjny: 1
 - pracownicy kuchenni: 2
 - obsługa: 1
- łącznie 16 pracowników

W budynku mogą czasowo przebywać również rodzice odbierający dzieci – krótkotrwale.

5. Informacja o podziale na strefy pożarowe.

Podział na strefy pożarowe został przedstawiony w poniższej tabeli:

Lokalizacja	Klasyfikacja	KOP	Powierzchnia [m ²]
STREFA POŻAROWA SP1 CZĘŚĆ ZLII	ZLII	C	582,4
STREFA POŻAROWA SP2 PIWNICA + KLATKA SCHODOWA [-1.1_0.15] CZĘŚĆ PM	PM	B	212,3

W piwnicy pomieszczenie przyłącza wody [-1.7] będzie wydzielone pożarowo w myśl zapisów §212 ust.9 przepisów - warunki techniczne – budowlanymi tj. ściany wewnętrzne REI120, strop – REI120.

- wewnątrz strefy wydzielono pożarowo ścianami w klasie odporności ogniowej REI120, stropami w klasie odporności ogniowej REI120 – stropy oparte na konstrukcji R120;
- zewnętrzne pasy ścienne w funkcji oddzielenia od siebie wewnętrznych stref pożarowych w klasie nie niższej niż EI60;
- ściany szczytowe budynku (północna i południowa) w funkcji oddzielenia ppoż. w klasie REI120;
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego wznoszone są na własnym fundamencie bądź na stropie REI120;
- przejścia instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI120 oraz w klasie odporności ogniowej EI120 w stropie oddzielenia ppoż.; natomiast przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zostaną zabezpieczone przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej odpowiednio EIS120 sterowane wyzwalaczem termicznym;
- otwory wentylacyjne w zewnętrznych ścianach oddzielenia ppoż. zostaną zamurowane bądź zabezpieczone klapami odcinającymi ppoż. EIS120 – sterowane wyzwalaczem termicznym;
- na przejściach instalacyjnych przez przegrody o średnicy większej niż 0,04 m przechodzących przez ściany i stropy pomieszczeń wydzielonych pożarowo w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż EI60 – klatka schodowa 020 oraz komunikacja 019 łącznie z holem 01, zabezpieczona przepustami ppoż. w klasie nie niższej niż EI60. W tym przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne zabezpieczone przeciwpożarowymi klapami odcinającymi o klasie odporności ogniowej EIS60, uruchamianymi od wyzwalacza termicznego (wg rozwiązań systemowych producenta);
- klasa odporności ogniowej elementów uszczelnień oraz dylatacji pomiędzy ścianami oddzielenia przeciwpożarowego wg klasy odporności ogniowej elementu (wg rozwiązań systemowych producentów);
- przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego nie będą prowadzone elementy konstrukcyjne budynku wspólne dla różnych stref pożarowych;
- ścianę i strop oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać z materiałów niepalnych (ocieplenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej), a występujące w niej otwory zamknąć za pomocą drzwi przeciwpożarowych bądź innego zamknięcia przeciwpożarowego; w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów nie powinna przekraczać 15% powierzchni ściany, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego 0,5% powierzchni stropu;
- w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego dopuszcza się wypełnienie otworów materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub inne przeszklenie, jeżeli powierzchnia wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, przy czym klasa odporności ogniowej wypełnień nie powinna być niższa niż: EI60 dla otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej

oraz E60 dla otworu w ścianie innej.

6. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefie kwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLII – kondygnacje nadziemne i PM kondygnacja podziemna łącznie z klatką schodową [-1.1_0.15].

W strefie ZL wielkości obciążenia ogniowego nie określa się. W strefie PM gdzie zlokalizowano przestrzeń przeznaczoną na pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazynowe związane z utrzymaniem funkcjonalnym budynku, zakłada się nie przekroczenie średniej gęstości obciążenia ogniowego 500 MJ/m².

7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Część podziemna budynku – strefa PM klasyfikowana do klasy B odporności pożarowej z uwagi na konstrukcję, na której poparty jest strop oddzielenia ppoż. pomiędzy piwnicą a parterem w klasie REI120:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾
Główna konstrukcja nośna	R 120
Strop ¹⁾	REI 120
Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	EI 60 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna ¹⁾	EI30
Przekrycie dachu ³⁾	(-)

Część nadziemna budynku – dwukondygnacyjna strefa ZLII klasyfikowana do klasy C odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane:

Element budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾
Główna konstrukcja nośna	R 60
Konstrukcja dachu	R15
Stropy ¹⁾	REI60
Ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	EI30 (o ↔ i)
Ściana wewnętrzna ¹⁾	EI30
Przekrycie dachu ³⁾	RE15

Oznaczenia w tabelach:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań,

¹⁾ - Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ - Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ - Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ - Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

- wszystkie projektowane elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia NRO;
- przekrycie dachu będzie posiadać cechę nierozprzestrzeniania ognia $B_{\text{roof}}(t_1)$, potwierdzoną badaniami reakcji na ogień - wg PN-EN 13501;
- odporność konstrukcji żelbetowej zostanie zapewniony poprzez dobór odpowiedniej otuliny zbrojenia oraz odpowiedniego wytwężenia elementów wg projektu konstrukcji;
- odporność ścian zapewniona zostanie poprzez dobór odpowiedniej grubości elementu wg projektu konstrukcji;
- przekrycie dachu budynku z żelbetowych płyt korytkowych będzie posiadać konstrukcję prefabrykowaną na stropie żelbetowym w klasie odporności ogniowej REI60;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- w strefie pożarowej ZL II klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych pomieszczeń, będzie wynosić dla ścian co najmniej – EI30.
- ściany wewnętrzne zespołu pomieszczeń przez które prowadzone jest przejście ewakuacyjne (ewakuacja przez nie więcej niż trzy pomieszczenia) nie stawia się wymagań klasy odporności ogniowej; ściany takie będą spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia.
- w przypadku stosowania okładzin elewacyjnych - elementy te będą mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 60 minut;
- ewentualne witryny szklane w ścianach wewnętrznych stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie co najmniej EI15;
- przewody spalinowe i dymowe będą wykonane z wyrobów niepalnych;
- przewody lub obudowa przewodów spalinowych i dymowych będzie spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów; dopuszcza się wykonanie obudowy, z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.

Cecha nierozprzestrzeniania ognia (NRO) w przypadku każdego elementu budynku (w tym i warstw elewacyjnych), z wyjątkiem wyrobów wykonanych w całości z materiałów niepalnych, zostanie potwierdzona badaniami reakcji na ogień. Warunek ten, z wyłączeniem ścian zewnętrznych przy działaniu ognia z zewnątrz budynku, spełniają elementy (oznaczenia: A-klasa podstawowa, s-wydzielanie dymu, d-płonące krople):

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0,
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku nie będzie się prowadzić procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu. Nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

9. Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących.

Projektowany budynek wolnostojący, dwukondygnacyjny, z piwnicą wykonany zostanie z elementów NRO (systemy NRO).

Przedmiotowy budynek jest usytuowany w m. Gałków Duży, [na działce o nr ewid. 219, OBR. 6] – zgodnie z **rysunkiem 1 – PZT**.

Budynek ma zwartą bryłę na rzucie prostokąta

Wzdłuż zachodniej granicy terenu inwestycji przebiega działka droga - dz. dr nr 71, ul. Dzieci Polskich.

Usytuowanie budynku względem innych budynków:

- od północy działka nr 217/2 jest niezabudowana
- od północnego wschodu – na działce nr 217/3 znajduje się budynek kulturalno-oświatowy, w odległości 11,2 m od budynku żłobka
- od strony wschodniej na działce nr 218 znajdują się budynki gospodarcze w odległości 13,8 m
- od strony południowej w granicy działki znajduje się budynek straży pożarnej z otworami okiennymi i drzwiami w granicy działki, w odległości 6,83 m od budynku żłobka
- od strony zachodniej znajduje się działka drogowa;
- ścianę budynku żłobka, od strony północnej i południowej ściany pożarową, oddzielenia pożarowego REI120, ocieplić wełną mineralną oraz wymienić drzwi wejściowe i okno zlokalizowane w tych ścianach zamknąć w odporności pożarowej EI60 .
- od strony wschodniej w ramach infrastruktury terenowej projektuje się wiatę na odpady komunalne i wiatę na ewentualne wózki; wiaty projektowane z materiałów niepalnych.

W odległości do **60 m** od budynku nie znajduje się stacja paliw LPG, a w promieniu 12 m nie ma działek leśnych LS.

10. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Pod względem organizacyjnym przewiduje się ewakuację jednostopniową dotyczącą wszystkich dzieci i personelu. Ewakuacja dzieci po ścisłej kontroli personelu.

Szczegóły organizacji ewakuacji zostaną określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – stanowi odrębny dokument.

Warunki ewakuacji - ewakuacja z budynku odbywa się za pomocą poziomych i pionowych dróg komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Układ komunikacyjny poziomy stanowią korytarze, pionowy klatka schodowa wydzielona pożarowo i oddymiana sposobem grawitacyjnym.

Wyjścia z budynku i pomieszczeń, drzwi na drogach ewakuacyjnych:

- Drzwi otwierane w kierunku ewakuacji – na zewnątrz budynku.
- Drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy.
- łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m;
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku prowadzących na zewnątrz budynku na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 1,20 m oraz drzwi prowadzących z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku powinna być nie mniejsza niż 0,9 m;
- Drzwi dwuskrzydłowe na drodze ewakuacyjnej i z pomieszczeń w budynku posiadać będą szerokość jednego nieblokowanego skrzydła co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy;
- Wszystkie drzwi posiadać będą wysokość co najmniej 2,0 m w świetle ościeżnicy;
- Na drodze ewakuacyjnej nie projektuje się drzwi rozsuwanych;
- Szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 os. przynajmniej 0,8 m.

- Maksymalna długość dojścia ewakuacyjnego dla jednego kierunku ewakuacji nie przekroczy 10,0 m.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób wynosi min. 1,20 m a dla większej ilości osób co najmniej 1,40 m.
- Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami,
- Wszystkie skrzydła drzwi ppoż. wyposażone w samozamykacze – drzwi dwuskrzydłowe dodatkowo wyposażone w regulator kolejności zamykania.

Długość przejścia, dojścia ewakuacyjnego, szerokości dróg ewakuacyjnych:

- długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach lub zespołach połączonych pomieszczeń, dla których łącznie określa się długość przejścia ewakuacyjnego jest zgodna z warunkami techniczno – budowlanymi i nie przekracza 40 m, w tym nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia, ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej (trudno zapalne);
- szerokość przejścia dobrana przez przyjęcie co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego ewakuacji do 3 osób przynajmniej 0,8 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m;
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,2 m (dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób); szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ewakuacji więcej niż 20 osób wynosi co najmniej 1,4 m;
- pozioma droga ewakuacyjna, którą stanowi korytarz nie przekracza długości 50 m.
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające lub wykładane na ścianę o kącie rozwarcia 180 stopni;
- obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI15;
- długość dojścia ewakuacyjnego przyjęto dla kategorii zagrożenia ludzi ZL II tj. długość dojścia ewakuacyjnego z najdalej położonych pomieszczeń przy jednym kierunku ewakuacji będzie wynosić 10 m oraz przy dwóch kierunkach ewakuacji maksymalna długość ewakuacyjnego dla pierwszego kierunku nie przekroczy 40 m i 80 m dla drugiego kierunku (strefa ZLII);
- w strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- w przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - 1) $t_i \geq 4s$,
 - 2) $t_s \leq 30s$,
 - 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - 4) nie występują płonące krople.
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- zabrania się stosowania do celów ewakuacji drzwi obrotowych i podnoszonych;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy stosować na drogach ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Wyposażenie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, wg. projektu

technicznego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego muszą posiadać świadectwo dopuszczenia. Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczenia przeciwpożarowego. Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Drogi ewakuacyjne zostaną oznakowane podświetlanymi znakami ewakuacji zgodnymi z PN-EN ISO 7010.

Warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzające ich działanie.

Strategia ewakuacji - w budynku przewidziano ewakuację jednoetapową ze względu na wielkość oraz układ pomieszczeń.

10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.,

Urządzenia przeciwpożarowe i inne które pracują podczas pożaru będą zasilane sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przewody wentylacyjne będą wykonane z materiałów niepalnych. Przewody i kable stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami ochrony ppoż. powinny zapewniać ciągłość pracy w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia i nie mniej niż 90 min

- 10.1. **System oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej [020_1.1]** na podstawie PN-B-02877-4 z urządzeniami – kłapa dymowa i okno napowietrzające.
- 10.2. **System wykrywania dymu w klatce schodowej [020_1.1]**, który steruje urządzeniami systemu oddymiania grawitacyjnego jw.
- 10.3. **Instalacja hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym**, zapewniając ochronę gaśniczą całą powierzchnię nadziemnej strefy ZLII (dwie kondygnacje nadziemne) – jednocześnie poboru wody z dwóch sąsiednich hydrantów 2 dm³/s. Dla każdego z hydrantów 1 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2MPa. Instalacja hydrantowa stalowa. Zasilanie hydrantów wewnętrznych musi być zapewnione przez co najmniej 1 godzinę. Instalacja hydrantów wewnętrznych nie wymaga hydroforni. Projekt instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wg odrębnego opracowania uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 10.4. **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru zostanie umieszczony na ścianie zewnętrznej budynku. Z ręcznym przyciskiem uruchamiającym (przycisk sterującym/uruchamiający PWP), instalowany w pobliżu głównego wejścia do obiektu (lub w obiekcie blisko drzwi wejściowych). Przycisk sterujący z aparatem elektryczny PWP należy połączyć kablem w klasie PH90 plus system mocować E90 wg rozwiązań systemowych. Urządzenie powinno posiadać świadectwo stałości właściwości użytkowych – CNBOP. Przycisk uruchamiający PWP powinien zostać wyposażony w sygnalizację świetlną informującą o załączeniu oraz wyłączeniu. Lampka sygnalizacji świetlnej zadziałania wyłącznika musi być koloru zielonego i zaświecać się w przypadku zadziałania PWP. Natomiast stan normalny PWP powinna sygnalizować lampka koloru czerwonego.
- 10.5. **Oświetlenie ewakuacyjne** zgodne z PN-EN 1838 dotyczącymi wymagań w tym zakresie. Oświetlenie ewakuacyjne ma w szczególności objąć wewnętrzne drogi ewakuacyjne – komunikacje poziome i pionowe (klatki schodowe) oraz sale dzieci z WC. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo dopuszczenia CNBOP. Oprawy zewnętrzne muszą być odporne na warunki atmosferyczne. Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w podświetlane znaki ewakuacyjne. **Projekt awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

11. Informacja o wyposażeniu w gaśnice.

BUDYNEK będzie wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic. Rodzaj gaśnic dostosowany będzie do gaszenia tych grup pożarów, określonych w Polskich Normach dotyczących podziału pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie.

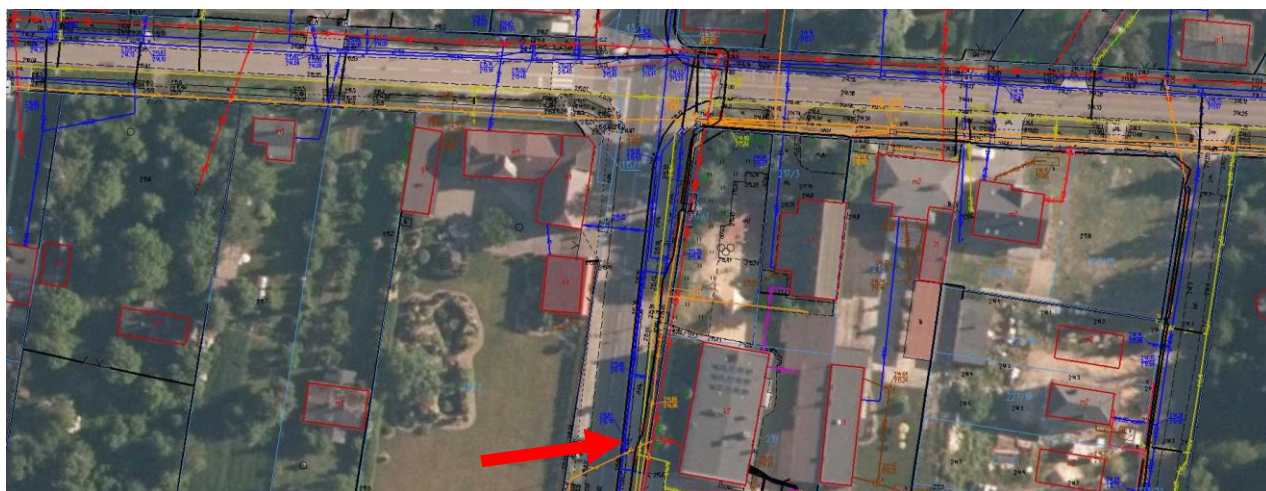
Zgodnie z § 32 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 822), na terenie przedmiotowego budynku zakwalifikowanego do ZL, na każde 100 m² powierzchni, niechronionej stałymi urządzeniami gaśniczymi, powinna przypadać jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach. Gaśnice będą tak rozmieszczone, że odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekroczy 30 m. Do sprzętu zapewniony będzie dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizacja wyznaczona za pomocą znaków bezpieczeństwa PN-ISO 7010:2012.

Ostateczna ilość gaśnic ich rodzaj i rozmieszczenie zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – stanowi odrębną dokumentację.

12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

12.1. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) dla projektowanego budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. W bezpośredniej bliskości od działki przebiega gminna sieć wodociągowa DN160, na której zlokalizowane są hydranty DN80. Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia powinno być zapewnione za pomocą co najmniej 1 hydrantu zewnętrznego DN80, dostępne z pierwszego hydrantu usytuowanego w odległości do 75 m od obiektu, dla drugiego i następnego do 150 m.
- Lokalizacja hydrantów zewnętrznych przedstawiona powinna być na projekcie zagospodarowania terenu. Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przed odbiorowych.



lokalizacja hydrantu

- W przypadku mniejszej wydajności istniejących hydrantów zewnętrznych potwierdzonych protokołem badań inwestor przed dokonaniem odbioru zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 roku Nr 124, poz. 1030) musi uzupełnić wodę z innych źródeł, o których mowa w § 4 ust. 5, przy czym w przypadku przeciwpożarowego zbiornika wodnego

jego pojemność powinna wynosić 10 m³ zapasu wody na 1 dm³/s brakującej wydajności wodociągu, jednak nie mniej niż 50 m³.

- Do czasu wystąpienia do Komendanta Powiatowej Straży Pożarnej celem zajęcia stanowiska w kontekście uzyskania pozwolenia na użytkowanie projektowanego budynku, należy zapewnić uzupełniającą ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru – zaprojektowanie zbiornika do celów ppoż.
- Lokalizacja hydrantu zewnętrznego przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu – w odległości 10,8 m od projektowanego budynku. Konieczność uzyskania potwierdzenia protokołem z prób przed odbiorowych.

12.2. Droga pożarowa.

- Do budynku drogę pożarową doprowadza się zgodnie z § 12 ust. 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) – stanowi droga publiczna – ul. Dzieci Polskich. Z drogi pożarowej zapewnia się utwardzone dojście o długości nie przekraczającej 30m i szerokości nie mniejszej niż 150 cm, prowadzące do wejścia do budynku od strony południowej.
- Szerokość bramy wjazdowej co najmniej 4 m.
- Działka ma pow. mniejszą niż 5 ha.

13. Inne ważne dane.

- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania. Urządzenia przeciwpożarowe oraz gaśnice przenośne i przewoźne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym. Dla budynku zostanie opracowana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, która stanowi odrębną dokumentację.

14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno - budowlanym.

Projektowany budynek nie jest objęty rozwiązaniami zamiennymi.

5.1.15. UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane w projekcie materiały konkretnie wybranych firm mogą być zamieniane na inne o tych samych parametrach technicznych. Każdorazowo wymagana jest zgoda projektanta.

Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie, na bieżąco, w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami.

Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy wykonać solidnie, zgodnie z niniejszym projektem, normami i normatywami PN, sztuką i wiedzą budowlaną, pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej oraz z zachowaniem przepisów BHP.

*mgr inż. arch. Adrian Bogutczak,
upr. do proj. b.o. 37/LOOKK/2010
w specjalności architektonicznej*

RZUT PIWNIC

Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm
tynk,
odtworzenie kolorystyki elewacji

Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm
tynk,
odtworzenie kolorystyki elewacji

LEGENDA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE:
żelbetowe

żelbetowe ocieplone styropianem gr. 20 cm

gipsowo-kartonowe

- UWAGI:
- Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi
 - W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
 - Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)
 - Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych- do weryfikacji na miejscu budowy
 - Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
 - Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi
 - Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów
 - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 - w trakcie realizacji rozwiązania projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiary z natury
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania

plan3D

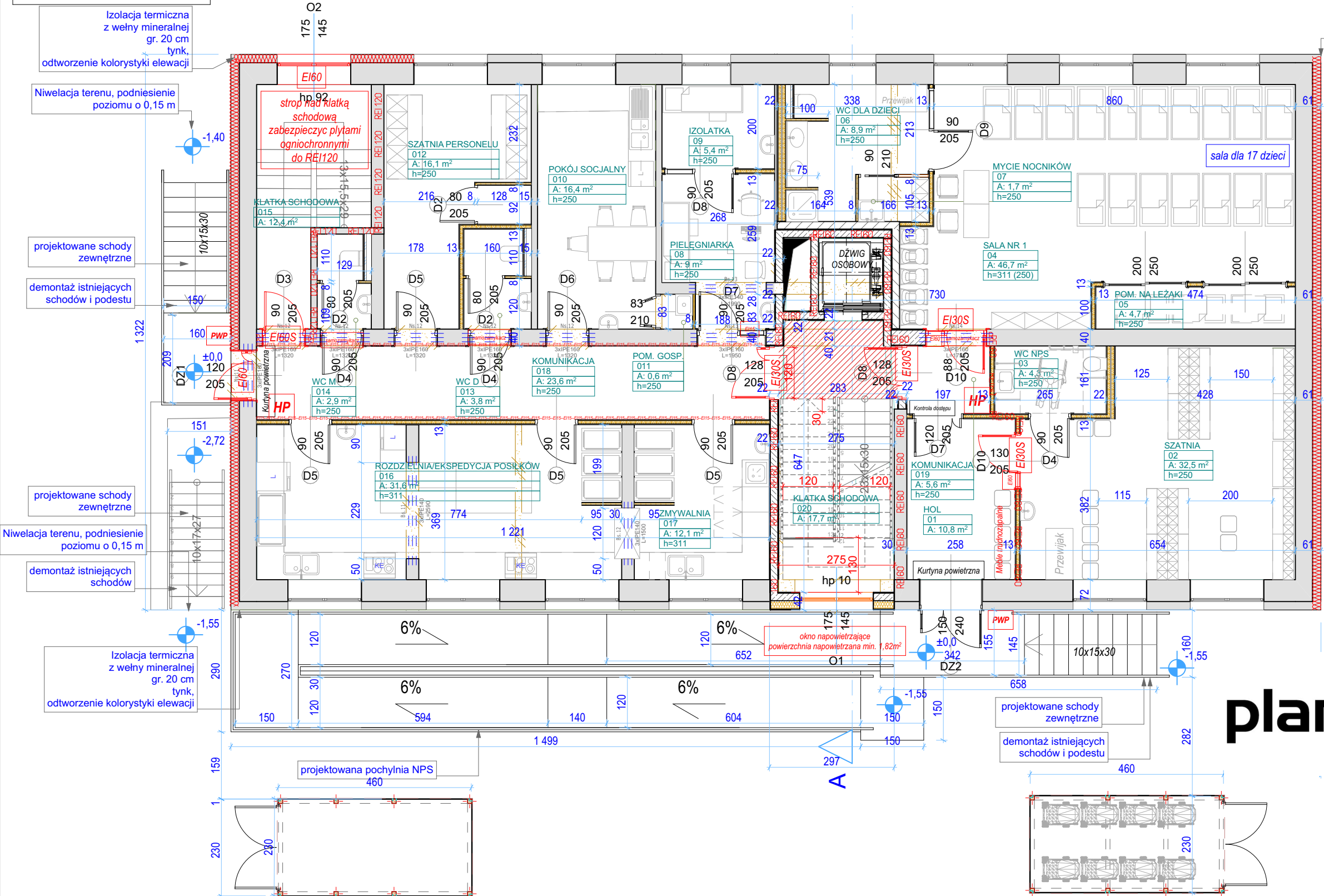
ADRIAN BOGUTCZAK
90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Rzut piwnice			
	-1.1	KLATKA SCHODOWA	15,9
	-1.2	WARSZTAT KONSER...	25,1
	-1.3	MAGAZYNEK	2,9
	-1.4	SZATNIA	8,2
	-1.5	MAGAZYNEK	5,7
	-1.6	WĘZEL CIEPLNY	24,5
	-1.7	POM. PRZYLĄCZE W...	7,5
	-1.8	SCHOWEK GOSP.	1,3
	-1.9	POM. GOSP.	10,9
	-1.10	POM. GOSP.	50,8
	-1.11	MAGAZYNEK	3,4
	-1.12	KOMUNIKACJA	38,4
			194,6 m²

temat:		REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM	
adres:	GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20 DZ. NR 219 OBR. 6		
Projektant:	mgr inż. Adrian Bogutczak upr. bud. nr 37/LOOKK/2010 w specjalności architektonicznej		
Sprawdzający:	mgr inż. Agata Pacholczyk upr. bud. nr 41/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej		
opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
branża:	ARCHITEKTURA	stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
skala:	1:100	data:	SIERPIEŃ 2024 r.
rysunek:	RZUT PIWNIC	Rys. nr	
247	GK	PB	PAB
	ARC	R	01
			00

RZUT PARTERU



LEGENDA

- STROP PROJEKTOWANY NAD PARTEREM
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE:
 - żelbetowe
 - żelbetowe ocieplone styropianem gr. 20 cm
 - gipsowo-kartonowe

- UWAGI:
- Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 - W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
 - Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 - Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych- do weryfikacji na miejscu budowy.
 - Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
 - Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
 - Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów.
 - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 - w trakcie realizacji rozwiązania projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiar z natury.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania

plan3D

ADRIAN BOGUTCZAK
90-731 Łódź, ul. Wólczajska 19
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

WIATA ŚMIETNIKOWA

Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Rzut parteru			
	01	HOL	10,8
	02	SZATNIA	32,5
	03	WC NPS	4,3
	04	SALA NR 1	46,7
	06	WC DLA DZIECI	8,9
	07	MYCIE NOCNIKÓW	1,7
	08	PIELĘGNIARKA	9,0
	09	IZOLATKA	5,4
	010	POKÓJ SOCJALNY	16,4

011	POM. GOSP.	0,6
012	SZATNIA PERSONELU	16,1
013	WC D	3,8
014	WC M	2,9
015	KLATKA SCHODOWA	12,4
016	ROZDZIELNIA/EKSPE...	31,6
017	ZMYWALNIA	12,1
018	KOMUNIKACJA	23,6
019	KOMUNIKACJA	5,6
020	KLATKA SCHODOWA	17,7

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń

mgr inż. Joanna Szczudlik
rzecznik sanitarnohigieniczny
upr. 7-N/2020 w zakr.bez ograniczeń
ul.Hallera 13/1, 05-270 Marki
L.p 416/2024

WIATA NA WÓZKI

temat:

REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM

adres:

GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20
DZ. NR 219 OBR. 6

Projektant:

mgr inż. Adrian Bogutczak
upr. bud. nr 37/LOOKK/2010
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:

mgr inż. Agata Pacholczyk
upr. bud. nr 41/LOOKK/2011
w specjalności architektonicznej

opracowanie:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

branża:

ARCHITEKTURA

stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

skala:

1:100

data:

SIERPIEŃ 2024 r.

rysunek:

RZUT PARTERU

Rys. nr

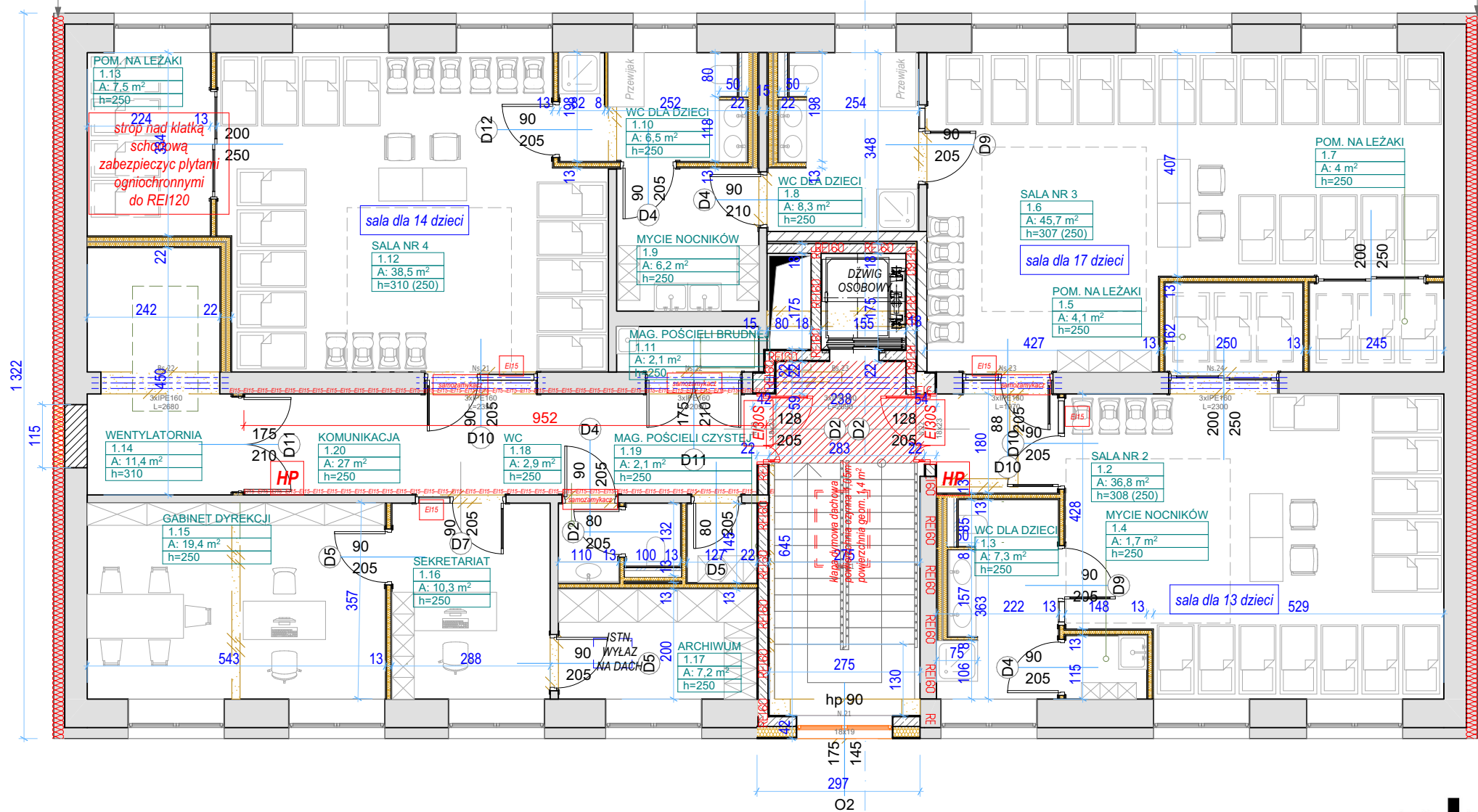
Rev

247	GK	PB	PAB	ARC	R	02	00
-----	----	----	-----	-----	---	----	----

RZUT I PIĘTRA

Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm
tynk,
odtworzenie kolorystyki elewacji

Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm
tynk,
odtworzenie kolorystyki elewacji



LEGENDA

STROP PROJEKTOWANY NAD I PIĘTREM

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

ŚCIANY PROJEKTOWANE:

żelbetowe

żelbetowe ocieplone styropianem gr. 20 cm

gipsowo-kartonowe

- UWAGI:
- Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
 - Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi
 - W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
 - Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)
 - Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych- do weryfikacji na miejscu budowy
 - Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
 - Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi
 - Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów
 - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 - w trakcie realizacji rozwiązania projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiar z natury
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania

plan3D

strefa projektowania

ADRIAN BOGUTCZAK

90-731 Łódź, ul. Wółczańska 19

tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

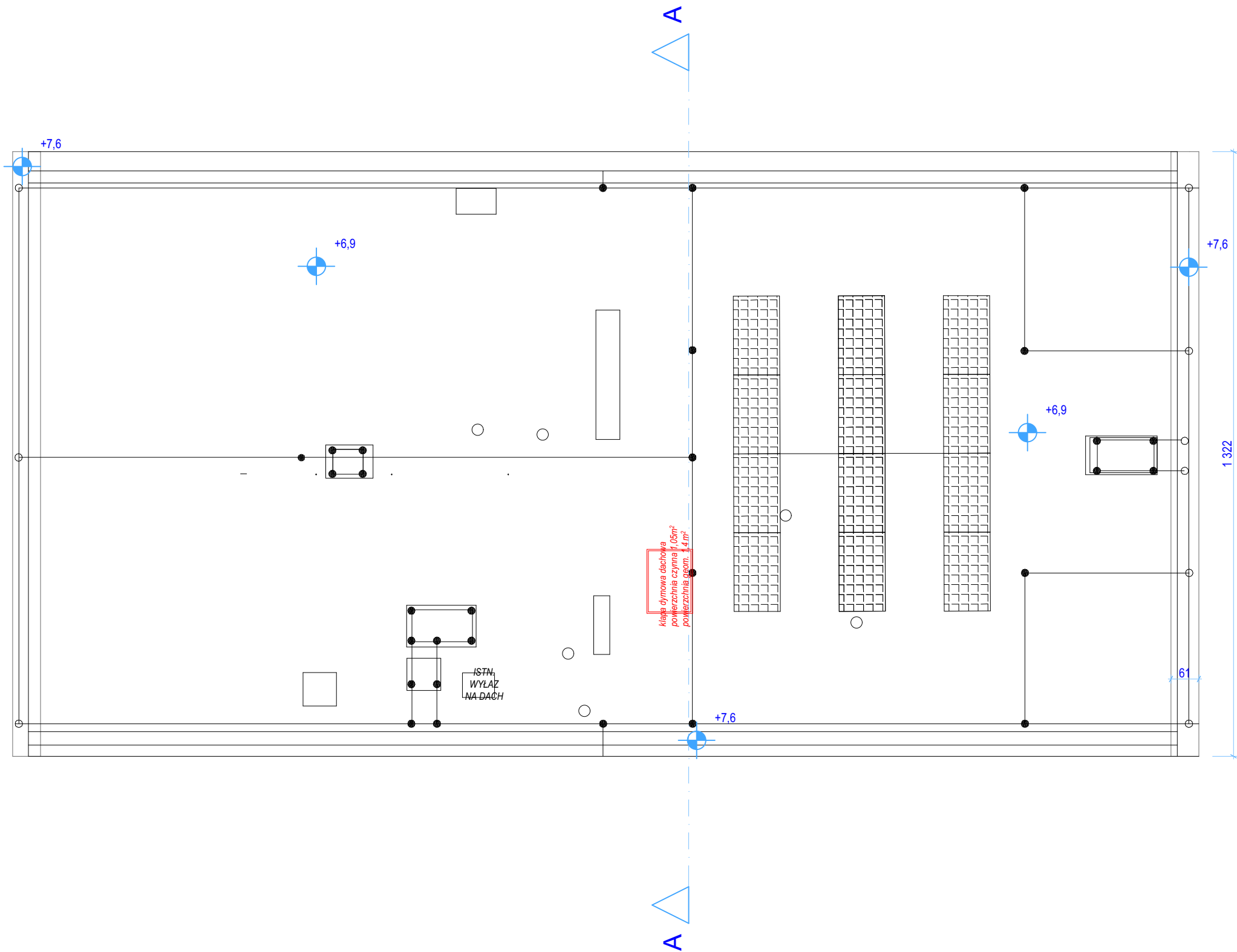
Zestawienie pomieszczeń

Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
Rzut piętra			
	1.1	KLATKA SCHODOWA	16,1
	1.2	SALA NR 2	36,8
	1.3	WC DLA DZIECI	7,3
	1.4	MYCIE NOCNIKÓW	1,7
	1.5	POM. NA LEŻAKI	4,1
	1.6	SALA NR 3	45,7
	1.7	POM. NA LEŻAKI	4,0
	1.8	WC DLA DZIECI	8,3
	1.9	MYCIE NOCNIKÓW	6,2
	1.10	WC DLA DZIECI	6,5

1.11	MAG. POŚCIELI BRU...	2,1
1.12	SALA NR 4	38,5
1.13	POM. NA LEŻAKI	7,5
1.14	WENTYLATORNIA	11,4
1.15	GABINET DYREKCJI	19,4
1.16	SEKRETARIAT	10,3
1.17	ARCHIWUM	7,2
1.18	WC	2,9
1.19	MAG. POŚCIELI CZY...	2,1
1.20	KOMUNIKACJA	27,0
		265,1 m ²
		726,5 m ²

temat:		REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM					
adres:		GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20 DZ. NR 219 OBR. 6					
Projektant:		mgr inż. Adrian Bogutczak upr. bud. nr 37/LOOKK/2010 w specjalności architektonicznej					
Sprawdzający:		mgr inż. Agata Pacholczyk upr. bud. nr 41/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej					
opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					
branża:		ARCHITEKTURA		stadium: PROJEKT BUDOWLANY			
skala:		1:100		data: SIERPIEŃ 2024 r.			
rysunek:		RZUT I PIĘTRA			Rys. nr		
					Rev.		
247	GK	PB	PAB	ARC	R	03	00

RZUT DACHU



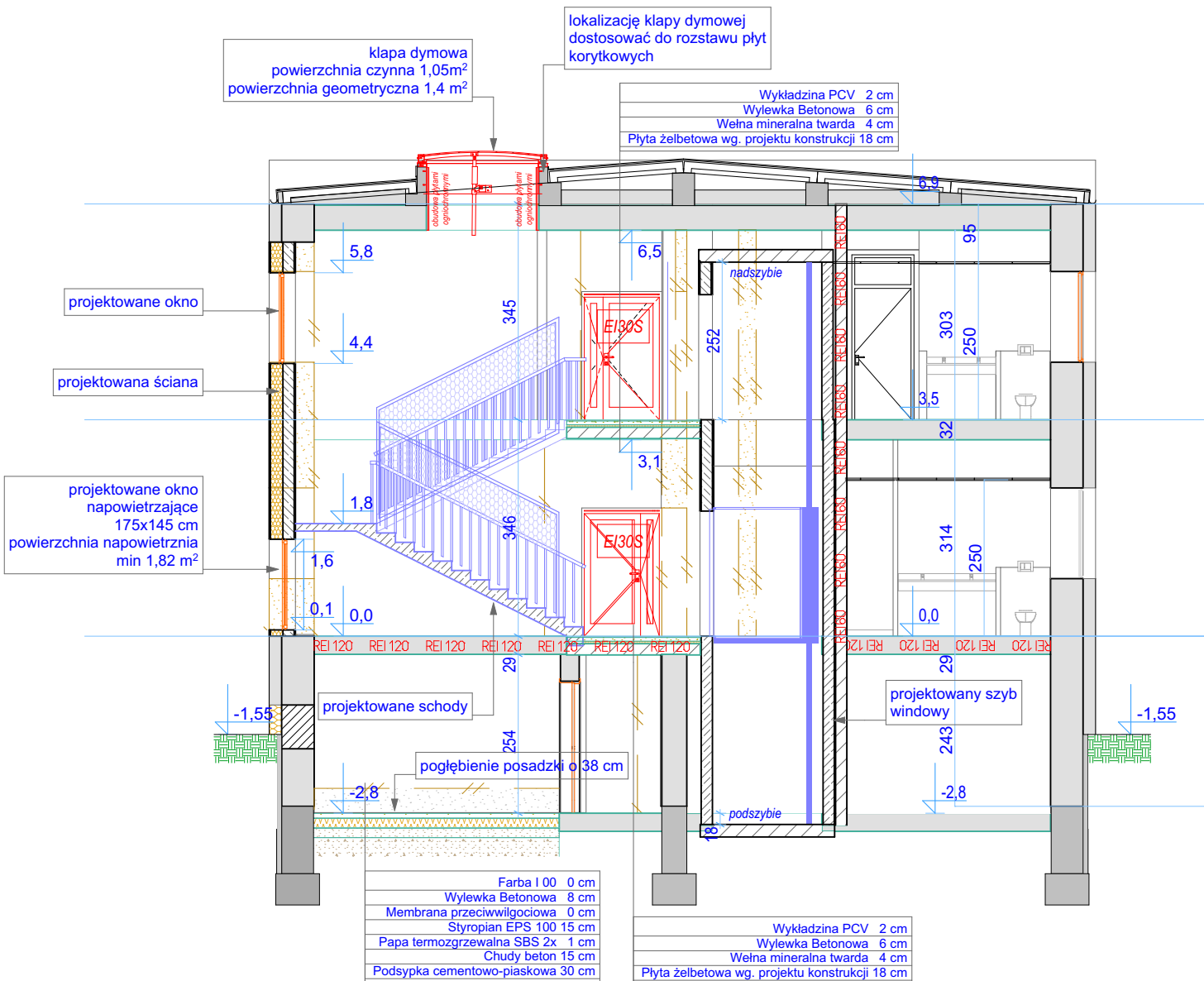
- UWAGI:
- Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.).
 - Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 - W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.
 - Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
 - Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
 - Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych- do weryfikacji na miejscu budowy.
 - Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
 - Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
 - Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów.
 - Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 - W trakcie realizacji rozwiązania projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiary z natury.
 - Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta.
 - Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.



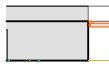
ADRIAN BOGUTCZAK
90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

temat:		REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM	
adres:		GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20 DZ. NR 219 OBR. 6	
Projektant:		mgr inż. Adrian Bogutczak upr. bud. nr 37/LOOKK/2010 w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający:		mgr inż. Agata Pacholczyk upr. bud. nr 41/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej	
opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	
branża:		ARCHITEKTURA	
stadium:		PROJEKT BUDOWLANY	
skala:		1:100	
data:		SIERPIEŃ 2024 r.	
rysunek:		RZUT DACHU	
Rys. nr		04	
Rev		00	
247	GK	PB	PAB
ARC	R		

PRZEKRÓJ A-A



LEGENDA



ŚCIANY ISTNIEJĄCE



STROPY ISTNIEJĄCE



ŚCIANY PROJEKTOWANE:
żelbetowe



żelbetowe ocieplone
styropianem gr. 20 cm



gipsowo-kartonowe



STROPY PROJEKTOWANE ŻELBETOWE

UWAGI:

1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

2. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.

3. Wszystkie wymiary sprawdź na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem i projektantami branżowymi

4. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie z zachowaniem przewidzianych procedur.

5. Dokumentacja branży architektonicznej jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi

6. wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty)

8. Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.

9. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych

uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi

10. Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów

11. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.

12. w trakcie realizacji rozwiązań projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz

13. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta

14. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania

The logo for plan3D features the word "plan" in a bold, black, sans-serif font, followed by "3D" in a bold, orange, sans-serif font. To the right of the text is a stylized orange square frame. Below the "3D" and the frame, the words "strefa projektowania" are written in a smaller, orange, sans-serif font.

ADRIAN BOGUTCZAK
90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

temat:

REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA
BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM

adres: GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20
DZ. NR 219 OBR. 6

Projektant:
mgr inż. Adrian Bogutczak
upr. bud. nr 37/LOOKK/2010
w specjalności architektonicznej

Sprawdzający:
mgr inż. Agata Pacholczyk
upr. bud. nr 41/LOOKK/2011
w specjalności architektonicznej

opracowanie:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

branża:	stadium:
ARCHITEKTURA	PROJEKT BUDOWLANY

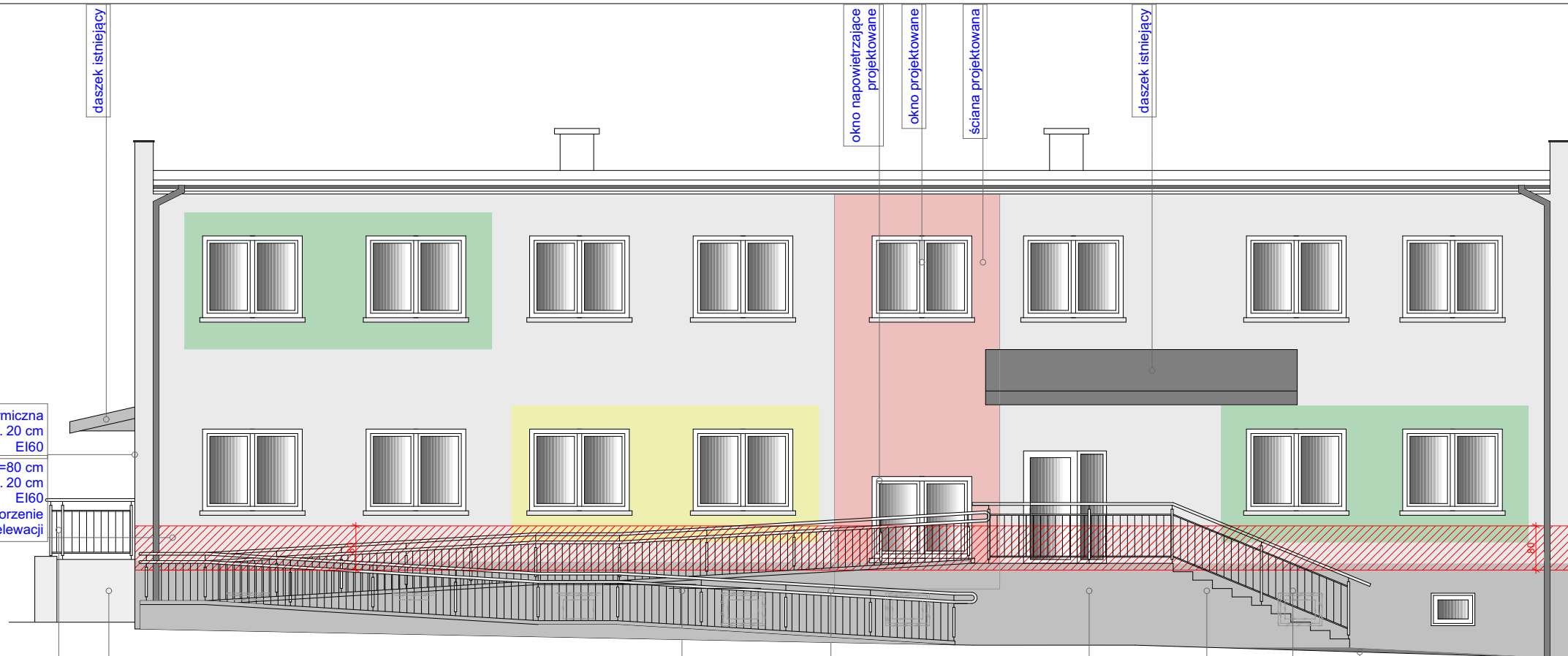
skala: 1:100 data: SIERPIEŃ 2024 r.

rysunek: **PRZEKRÓJ A-A** Rys. nr _____ Rev _____

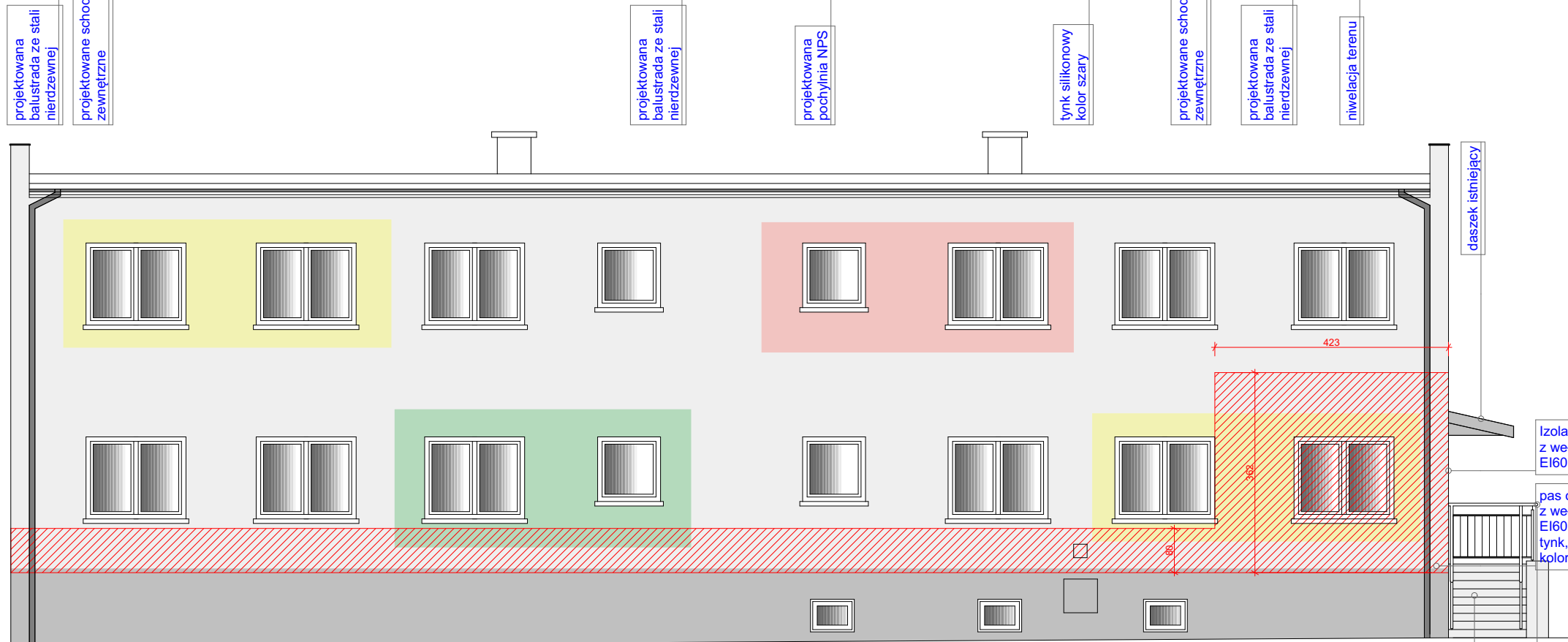
247	GK	PB	PAB	ARC	R	05	00
-----	----	----	-----	-----	---	----	----

[illegible]

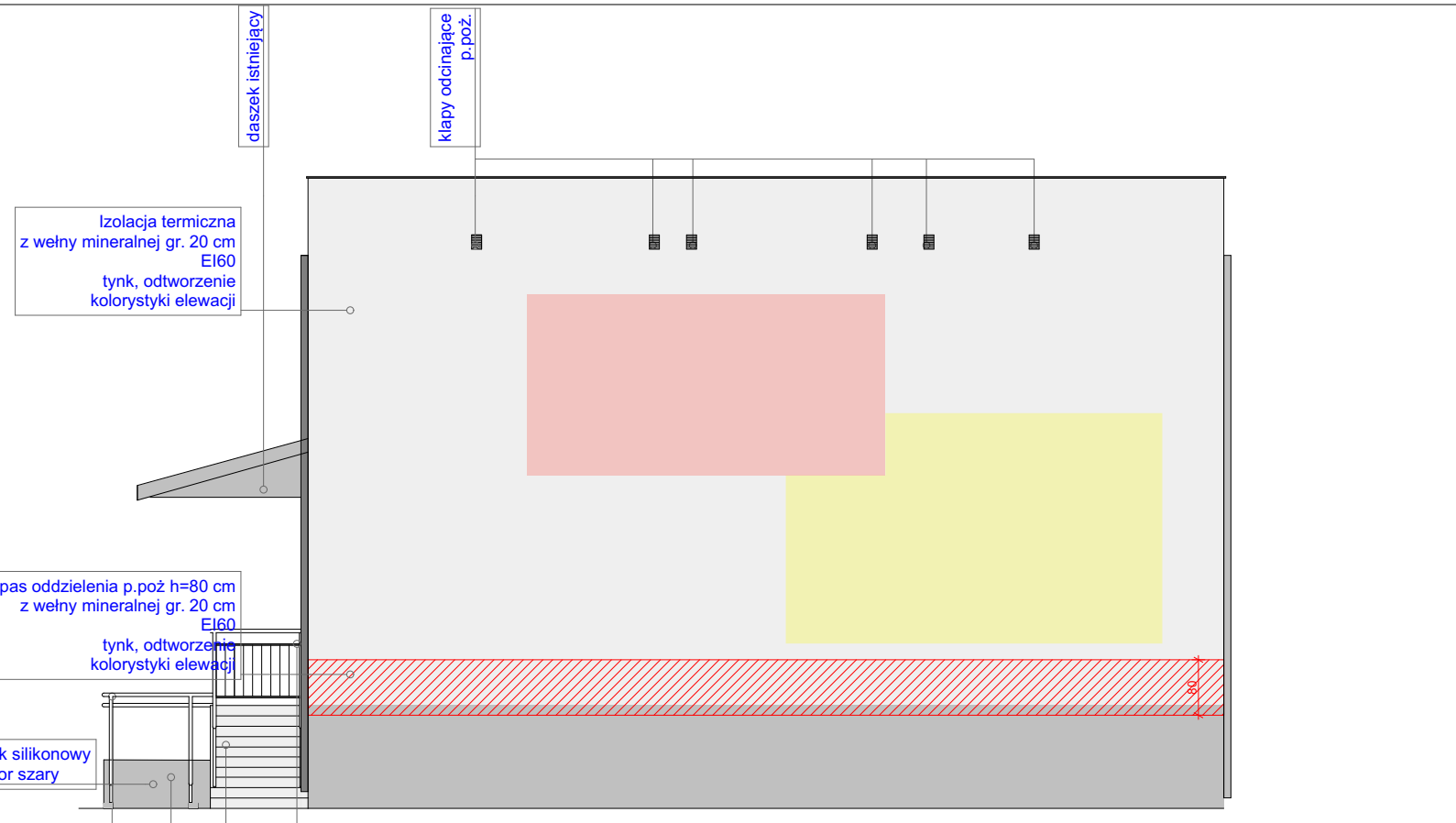
ELEWACJE



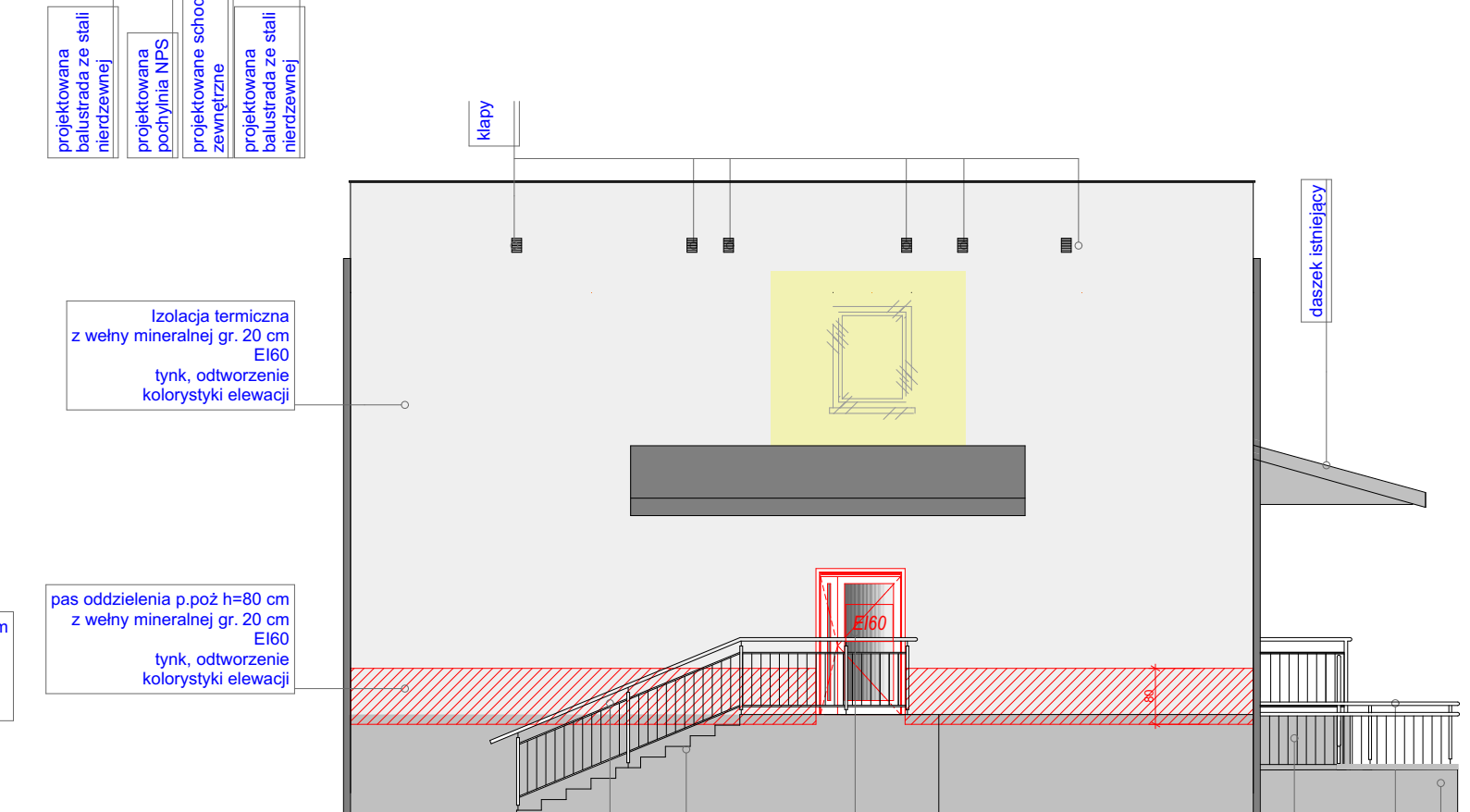
Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia



Elewacja północna



Elewacja południowa

UWAGI:
1. Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową, kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą nr 83 z dn. 04.02.1994r "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. nr 80 poz. 904 ze zm.).
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgodniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
4. W przypadku wszelkich wątpliwości lub niezgodności poszczególnych elementów na planach czy opisach należy zwrócić się do projektanta architektury na piśmie z prośbą o wyjaśnienie i zachowaniem przewidzianych procedur.
5. Dokumentacja branża architektoniczna jest nadrzędna względem opracowań branżowych. Wszelkie ewentualne niezgodności należy skonsultować z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
6. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
7. Szczegółowe rozmieszczenie wszystkich wewnętrznych instalacji wg branżowych projektów wykonawczych- do weryfikacji na miejscu budowy.
8. Budowla, jej wyposażenie, organizacja pracy i stosowane procedury powinny być zgodne z obowiązującym prawem.
9. Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
10. Rysunek jest częścią dzieła chronionego prawem autorskim, wprowadzanie zmian, powielanie, wykorzystywanie w sposób niezgodny z nabytymi prawami majątkowymi wymaga pisemnej zgody autorów.
11. Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
12. W trakcie realizacji rozwiązania projektowe oraz wymiary (w tym wymiary otworów) należy zweryfikować, uwzględniając technologie producentów oraz pomiary z natury.
13. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie według wytycznych i zaleceń producenta.
14. Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.

plan3D
strefa projektowania

ADRIAN BOGUTCZAK
90-731 Łódź, ul. Wólczańska 19
tel. 603-648-300; biuro@plan3d.pl

temat:		REMONT, PRZEBUDOWA I ZMIANA UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA POTRZEBY ŻŁOBKA W GAŁKOWIE DUŻYM				
adres:		GAŁKÓW DUŻY, UL. DZIECI POLSKICH 20 DZ. NR 219 OBR. 6				
Projektant:		mgr inż. Adrian Bogutczak upr. bud. nr 37/LOOKK/2010 w specjalności architektonicznej				
Sprawdzający:		mgr inż. Agata Pacholczyk upr. bud. nr 41/LOOKK/2011 w specjalności architektonicznej				
opracowanie:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
branża:		ARCHITEKTURA		stadium: PROJEKT BUDOWLANY		
skala:		1:100		data: SIERPIEŃ 2024 r.		
rysunek:		ELEWACJE				Rys. nr
247	GK	PB	PAB	ARC	R	06
						00